



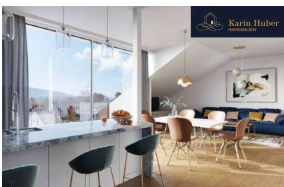
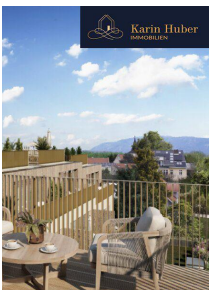
Karin Huber
IMMOBILIEN

Sonnige Dachgeschosswohnung mit Stiftsblick

Wohnung in 3400 Klosterneuburg



Karin Huber
IMMOBILIEN



**Objekt-
nummer:**

2885

Kaufpreis:

€ 695.000,00

3% des Kaufprei-
ses zzgl. 20%

USt.

Lage:

AUT-3400 Klos-
terneuburg

Wohnflä-

Provision:
Details

ca 91.92 m²

**Terrassen-
fläche:**

ca 13.54 m²

Zimmer: 3

Badezim- 1

mer: WC:

2 **Loggia:**

1

Energie- B

klasse: Kategorie:

Wohnung

Ausstattung

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Fahrstuhl: Personen

Heizungsart: Fußboden

Ihr Ansprechpartner



Karin Krüger

Mobil

+43 664 3881686

E-Mail

karin.krueger@huberreal.at

Beschreibung

In der Oberen Stadt von Klosterneuburg, in ruhiger und ländlicher Lage, steht ein Haus ursprünglichen Charakters. Auf idyllisches Gartenland gebaut, inmitten historischer Lesehöfe, repräsentiert AGNES & LEOPOLD das ehemalige Weinbauer-Städtchen und vereint das Beste vieler Welten.

Mit viel Liebe zum Detail wird den Fundamenten aus dem 19. Jahrhundert neues Leben eingehaucht. Die umfassende Renovierung des Vorderhauses und der Neubau von vier Hofhäusern bringen zeitgenössische Elemente in historische Proportionen. Das repräsentative Fronthaus integriert im Erdgeschoß 200 m² zur gewerblichen Nutzung und die Stockwerke darüber beinhalten zwei renovierte Altbau- sowie zwei moderne DG-Wohnungen. Fertigstellung ist Ende 2022.

Dachgeschoss Top 5:

Eingangsbereich

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Gäste WC mit Waschbecken

Garderobe mit Stauraum

Schlafzimmer

Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und WC

großes Wohn-Esszimmer mit Küche. Links Blick auf den Buchberg und rechts Ausgang auf die Terrasse (Blick auf das Stift)

Masterbedroom mit viel Staumöglichkeit

Möglichkeit zum Ankauf eines Garagenplatzes

Anfrage für dieses Objekt (Sonnige Dachgeschosswohnung mit Stiftsblick - Wohnung in 3400 Klosterneuburg)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.