



Karin Huber
IMMOBILIEN

Zentrales Stadthaus mit Grünweitblick und Baupotential

Haus in 3040 Neulengbach



reich
teilt!:

Details



Lage:

AUT-3040 Neu-
lengbach

**Grundflä-
che:**

ca 2198 m²

Kategorie:

Haus

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

Mobil

+43 664 3881686

E-Mail

karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

Das zentrale Stadthaus mit historischem Hintergrund befindet sich im Zentrum von Neulengbach. Die Grundstücksgröße beläuft sich auf 2.198 m², wobei 664 m² auf das sanierungsbedürftige Gebäude, 578 m² auf Gebäudenebenenflächen und 956 m² auf den Garten entfallen. Das Gebäude beinhaltet zwei Geschäftslokale, einen Rohdachboden und mehrere bestandsfreie Wohneinheiten. Der zentralen Lage entsprechend ist das Umfeld am Hauptplatz durch vielen Geschäfte geprägt. Auf der Rückseite besteht ein unverbaubarer Grünblick in die Landschaft des Wienerwaldes.

Besonderheiten:

ruhige und zentrale Lage

Nahversorgung durch Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants

Hervorragende Anbindung an den Großraum Wien und St. Pölten (S-Bahn, Westbahn und Autobahn)

Unverbaubarer Grünblick

Eine verfasste Konzeptstudie für die Revitalisierung des Gebäudes liegt auf, welche für die Anwendungsbereiche des betreuten Wohnens oder des jungen Wohnens ins Auge gefasst worden wäre. Auch die Nutzung für ein Ärztezentrum oder eine Gemeinschaftspraxis wäre ein idealer Standort, da es für die vom Land Niederösterreich forcierten Errichtungen eines PMC´s (Primary Medical Centers) bzw. PVE (Primäre Versorgungseinheit) gut geeignet wäre. Die dabei bereitgestellten Förderungen sollten für Investoren von Interesse sein.

Anfrage für dieses Objekt (Zentrales Stadthaus mit Grünweitblick und Baupotential - Haus in 3040 Neulengbach)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.