



Exklusives Wohnen in der Lindner Residenz

Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol



**Objekt-
nummer:**

2418

Erfolgreich

vermittelt!: **Details**

Lage:

AUT-6372

Nähe:

Oberndorf in

Tirol

Kitzbühel

Wohnflä-

che:

ca 140.89 m²

Balkonflä- ca 36.24 m²

che:

Zimmer: 4

Badezim- 3

mer: **WC:**

4

Beziehbar 2020

ab: **Baujahr:**

2019

Kategorie: Wohnung

Ausstattung

Abstellraum, Ausbaustufe:

Schluesselfertigmitkeller

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Ost Südost

Bad: Dusche Fenster Wanne

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett Stein

Fahrradraum, Fahrstuhl: Per-
sonen

Gäste WC, Heizungsart: Fuß-
boden

Kabel Sat Tv, Kamin, Räume

veränderbar, Sauna, Stellplatz-
art: Tiefgarage
Wasch Trockenraum

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

**Immo-
bil**

0664 3881686

E-Mail

karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

Oberndorf in Tirol ist durch den Künstler Alfons von Walde bekannt, der zahlreiche Motive dieser malerischen Landschaft, eingebettet zwischen dem Wilden Kaiser, dem Kitzbühler Horn und dem Hahnenkamm, verwendete. Durch die breite und offene Tallage gewährt Oberndorf unzählige Sonnenstunden und hat sich als immer beliebtere Wohn- bzw. Urlaubsdestination durch die Nähe zu Kitzbühel und St. Johann entwickelt.

Im Winter bietet das Schigebiet Kitzbühler Horn durch die Liftanbindung an St. Johann/Tirol zahlreiche Pistenkilometer. Weiters ist Oberndorf für die verträumten Schi- und Langlauftouren prädestiniert und auch die Naturodelbahn erfreut sich größerer Beliebtheit.

Im Sommer haben die zahlreichen Golfplätze, die wunderschönen Naturseen, sowie die unzähligen Wander- und Mountainbikestrecken ein enormes Potential an Freizeitmöglichkeiten. Eine gute örtliche Infrastruktur von Restaurants, Supermärkten, Ärzten, Banken, öffentliche Verkehrsmittel (Schibus), sowie der nahe Lifteinstieg ins Schigebiet ist gegeben.

Im Ortszentrum entsteht die Residenz Lindner mit 14 Wohneinheiten und 3 Gewerbelokalen und einzigartigem Blick über die Kitzbühler Bergwelt. Jedes der großzügig geschnittenen Apartments mit einer Wohnfläche zwischen 69 m² WFL und 223 m² WFL verfügt über einen Liftausstieg in jeder Ebene sowie über Balkone, Kellerabteil, Garagen- oder Abstellplatz. Die Exklusivität spiegelt sich in den verwendeten Materialien, der hochwertigen Ausstattung und der ansprechenden Architektur im charmanten Tiroler Landhausstil mit großen Glasfronten wider. Die individuellen Wünsche können je nach Baufortschritt gerne umgesetzt werden.

Die exklusive Wohnung mit 140,89 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss und beeindruckt durch den traumhaften Hahnenkamm- und Kitzbühler Hornblick

- Eingangsbereich mit Garderobe, Gäste WC, Speis und Abstellraum
 - lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich mit Küche/Speis und offenem Kamin und Ausgang auf den Balkon
 - 3 große Schlafzimmer
 - 2 Bäder, eines davon mit Sauna
-

Anfrage für dieses Objekt (Exklusives Wohnen in der Lindner Residenz - Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.
Erfahren Sie mehr



Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.