

## Gartenwohnung mit Lifteinstieg in das Schigebiet

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Objektnummer:** 2246

### Preisinformation

**Kaufpreis:** € 499.000,00 **Monatliche Kosten:** € 185,00 **BK Netto:** € 185,00 **Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### Details

**Lage:** AUT-6380 St. Johann in Tirol

**Wohnfläche:** ca 99.81 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4 **Badezimmer:** 1 **WC:** 1 **Loggia:** 1

**Kategorie:** Wohnung

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon Terrasse: Südwest

Bad: Dusche Fenster Wanne

Bauweise: Massiv

Befeuerung: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Gäste WC, Heizungsart: Fußboden

Kabel Sat Tv, Kamin, Küche: Offen

Stellplatzart: Carport

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Huber**

**Mobil** [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

**E-Mail** [karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

## Beschreibung

Diese exklusive Wohnung im Erdgeschoss wurde 2013 neu errichtet und befindet sich im Ortsteil Almdorf in St. Johann unmittelbar bei den Eichenhof-Liften. In einer perfekten Lage nahe dem Ortszentrum von St. Johann und mit direktem Einstieg in die St. Johanner Skiwelt wird das Domizil vom wunderschönen Bergpanorama der Kitzbühler Alpen umrahmt.

Die zum Verkauf angebotene Gartenwohnung mit einer Wohnfläche von 99,81 m<sup>2</sup> verfügt über eine gute Raumaufteilung und ein außergewöhnlich geschmackvolles Design, welches durch die hochwertige Ausstattung unterstrichen wird. Besonders die großzügig nach Süden und Westen ausgerichteten Glasfronten, die offenen Wohn- und Essbereiche und die großzügigen Schlafräume stellen eine gelungene Symbiose aus einer exklusiven Architektur und einem gemütlichen Ambiente dar. Ein völlig neues Wohngefühl ermöglicht die Nutzung des malerischen Gartens inklusive Swimmingpool, des modernen Fitnessbereichs, sowie die schöne Sauna direkt im Haus.

großer Eingangsbereich mit Diele

3 Schlafzimmer

großer Wohn-Essraum mit maßangefertigter Küche

Ausgang auf die große Terrasse

Badezimmer

Dusche mit WC

1 Kellerabteil mit 20m<sup>2</sup>.

1 Carport und großer Abstellraum

Der Verkäufer/ Bestandgeber wurde von uns über die Pflicht der Erstellung eines Energieausweises schriftlich darauf hingewiesen. In diesem Zusammenhang wurde uns der nach den Bestimmungen des Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012 erforderliche Energieausweis, gültig bis 22.01.2023, sachgemäß vorgelegt. Die Energieeffizienzkennziffer lautet wie folgt: F: HWB-ref: 36,6 kWh/m.a

## Anfrage für dieses Objekt (Gartenwohnung mit Lifteinstieg in das Schigebiet - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)

Mit einem \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

## Persönliche Angaben

Vorname

Nachname \* (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail \* (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage \* (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen. [Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

---

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.