



Karin Huber
IMMOBILIEN

Neuwertiges und modernes Wohnen mit einzigartigen Bergpanorama

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Objekt-
nummer:**

3116

Kaufpreis:

€ 730.000,00

[Details](#)

Lage:

AUT-6380 St.

Johann in Tirol

**Wohnflä-
che:**

ca 71 m²

Zimmer:

3

**Badezim-
mer:**

3

WC:

1

Beziehbar nach Vereinba-

ab: rung

Energie- A+

klasse: **Kategorie:**

Wohnung

Ausstattung

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Südwest

Barrierefrei, Befeuerung: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Energietyp: Kfw40

Fahrradraum, Fahrstuhl: Per-
sonen

Heizungsart: Fern Fußboden

Kabel Sat Tv, Küche: Offen

Moebliert: Moeb

Rollstuhlgerecht, Seniorenge-
recht, Stellplatzart: Tiefgarage

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

Mobil

+43 664 3881686

E-Mail

karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

Dieses komplett eingerichtete Apartment im zweiten Obergeschoß mit sehr schönem Kaiserblick befindet sich in der erst vor wenigen Jahren errichteten Wohnanlage „Dorfschmiede“.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten, mit einem offenen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, die mit modernsten Geräten komplett ausgestattet ist. Zwei Schlafzimmer, ein großes Duschbad mit Waschtisch und Handtuchtrockner, eine separate Toilette und ein Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss vervollständigen das Raumangebot. Zusätzlich bietet eine westseitige Loggia angenehme Stunden am Nachmittag.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört dazu, Gästeparkplätze sind im Freien direkt vor dem Gebäude.

Hauslift, modernste Gebäudetechnik inklusive Wohnraumbelüftung und Fernwärme, Fußbodenheizung, Kabel-TV, versperrbarer Fahrradraum und ein großzügiges Kellerabteil sind weitere Annehmlichkeiten dieser Immobilie.

In wenigen Schritten gelangt man in die Fußgängerzone von St. Johann mit all seinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Post, Bahnhof, Busstationen und das Krankenhaus sowie Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Tiefgarage

Fahrradraum, Abstellraum

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Anfrage für dieses Objekt (Neuwertiges und modernes Wohnen mit einzigartigem Bergpanorama - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.