



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Sonnendurchflutete Eigentumswohnung mit tollem Bergpanorama**

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

**Objekt-  
nummer:**

3115

**Kaufpreis:**

€ 1.180.000,00

**Details**

**Lage:**

AUT-6380 St.

Johann in Tirol

**Wohnflä-  
che:**

ca 98 m<sup>2</sup>

**Balkonflä-  
che:**

ca 8 m<sup>2</sup>

**Badezim-**

2

**WC:**

2

**Beziehbar** nach Vereinba-

**ab:** rung

**Energie-** A+

**klasse: Kategorie:**

Wohnung

## Ausstattung

Abstellraum, Barrierefrei,

Befeuerung: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Energiety: Kfw40

Fahrradraum, Fahrstuhl: Per-  
sonen

Heizungsart: Fußboden

Kabel Sat Tv, Küche: Offen

Rollstuhlgerecht, Seniorenge-  
recht, Stellplatzart: Tiefgarage

---

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Huber**

**Mobil**

+43 664 3881686

**E-Mail**

karin.huber@huberreal.at

---

## Beschreibung

Die erst vor wenigen Jahren errichtete Wohnanlage „Dorfschmiede“ bietet mehrere Annehmlichkeiten. Tiefgarage, Lift, modernste Gebäudetechnik, Fahrradraum, Kellerabteil, Wohnraumbelüftung und Fernwärme samt Fußbodenheizung sind nur einige davon. In wenigen Schritten gelangt man in die Fußgängerzone von St. Johann mit all seinen Geschäften, Cafes und Restaurants. Post, Bahnhof, Busstationen und das Krankenhaus sowie Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Das hier zum Verkauf angebotene Apartment befindet sich im 2. Obergeschoß und bietet vom sonnigen Balkon aus einen herrlichen Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten, mit einem offenen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, die mit modernsten Geräten komplett ausgestattet ist.

Jedes der beiden Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Waschtisch, großer Dusche, Toilette, Handtuchrockner und Badmöbel. Zusätzlich gibt es noch einen Abstellraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Viele Extras, wie handgefertigte Beleuchtung und Designermöbel würden in dem schönen Apartment verbleiben und sind im genannten Preis bereits enthalten.

---

## Anfrage für dieses Objekt (Sonnendurchflutete

### **Eigentumswohnung mit tollem Bergpanorama - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)**

Mit einem \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname \* (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail \* (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage \* (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

---

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.