



Karin Huber
IMMOBILIEN

Charmantes Winzerhaus im Dornröschenschlaf

Haus in 1190 Wien



reich
ttelt!:

Lage:



AUT-1190 Wien Nähe:
Grinzing

**Grundflä-
che:**

ca 1011 m²

Kategorie:

Haus

Beschreibung

In wunderschöner Lage von Döbling gibt es ein reizendes Winzerhaus, dass zum Verkauf angeboten wird. Es befindet sich in einer typischen Wiener Kellergasse mit einem bezaubernden Garten. Das traditionsreiche Heurigenlokal kann aufgrund der Widmung auch zu Wohnzwecken umgebaut werden. Eine Studie mit einer Wohnnutzfläche von 750 m² liegt dafür auf.

Diese Liegenschaft hebt sich durch die perfekte Lage besonders hervor. Sie ist umgeben von einigen Heurigenlokalen, Restaurants und gepflegten Bürgerhäusern. Eine gute Infrastruktur von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten sowie öffentliche Verkehrsanschlüsse sind fußläufig erreichbar. In wenigen Gehminuten ist man in den Weinbergen, wo erholsame Spaziergänge möglich sind.

Ein schöner Garten mit Altbaumbestand umgibt dieses Anwesen, welches als Heurigenlokal oder als privates Winzerhaus eine gemütliche Atmosphäre ausstrahlt, obgleich Renovierung bzw. Sanierung notwendig ist.

Die Winzerhaus wird bestandsfrei übergeben. Eine Betriebsfortführung ist keine Auflage und nicht notwendig.

Der Kaufpreis ist Verhandlungsbasis.

Anfrage für dieses Objekt (Charmantes Winzerhaus im Dornröschenschlaf - Haus in 1190 Wien)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

Erfahren Sie mehr



Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.