



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# Einzigartiges Wohnen am Kaasgraben

Wohnung in 1190 Wien



**Objekt-  
nummer:**

2013

**Erfolgreich**

**vermittelt! Details**

**Lage:**

AUT-1190 Wien

**Wohnflä-  
che:**

ca 143 m<sup>2</sup>

**Terrassen-  
fläche:**

ca 14.5 m<sup>2</sup>

**Balkonflä-  
che:**

ca 64.36 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Badezim-** 2

**mer:** **WC:**

3

**Baujahr:** 2018

**Energie-** B

**klasse:** **Kategorie:**

Wohnung

## **Ausstattung**

Ausbaustufe: Schlusselfertig-  
mitkeller

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Ost Südwest

Bad: Dusche Fenster Wanne

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befeuerung: Luftwp

Boden: Fliesen

Fahrstuhl: Personen

Gäste WC, Heizungsart: Fuß-  
boden

Kabel Sat Tv, Kamin, Klimati-  
siert, Stellplatzart: Tiefgarage

---

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Huber**

**Real Estate  
Advisor**

**Mobile: +43 664 3881686**

**E-Mail**

**[karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)**

---

## Beschreibung

In begehrter Lage von Döbling gelangt diese wunderschöne Wohnung mit Blick über die Dächer Wiens zum Verkauf. Die Liegenschaft am Kaasgraben bestehend aus vier Einheiten zeichnet sich durch die Grünruhelage mit Fernblick über die Wiener Weingärten aus. In wenigen Gehminuten befindet man sich Grinzing und in Sievering. Eine gute Infrastruktur wie öffentliche Verkehrsmittels, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte ist gegeben. Der Flughafen und das Stadtzentrum sind ideal zu erreichen.

Das Apartment besticht durch die sonnendurchfluteten Räume mit direkten Ausgang auf die Süd-West Terrassen und dem einzigartigen Panoramablick. Die moderne Architektur des Hauses, die hochwertige Ausstattung mit besten Materialien sowie die großflächigen Verglasungen bei Terrassen und Fenster bieten ein besonderes Wohngefühl mit Chic und Eleganz.

Die Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss sind barrierefrei und zentral begehbar. Das Top wird über eine Luftwärmepumpe beheizt und befindet sich auf einer Ebene. Es hat eine Wohnfläche von 145 m<sup>2</sup> sowie Terrassenflächen von ca. 78 m<sup>2</sup>. Der Personenlift führt von der Garage direkt in die Wohnräume.

Eingangsbereich mit Diele und Garderobenraum

Gäste WC

Schlafzimmer mit kleinem Wohnbereich und Badezimmer

moderne Küche mit Wirtschaftsraum

grosses Esszimmer

Wohnzimmer mit offenem Kamin

Masterbedroom mit Schlafzimmer, Badezimmer und Ankleideraum

Alle Wohnräume haben einen direkten Ausgang auf die Terrassen mit einem umwerfenden Weitblick.

2 Garagenplätze und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung wird provisionsfrei verkauft.

Kaufpreis auf Anfrage.

---

## **Anfrage für dieses Objekt (Einzigartiges Wohnen am Kaasgraben - Wohnung in 1190 Wien)**

Mit einem \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

### Persönliche Angaben

Vorname

Nachname \* (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail \* (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage \* (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.  
Erfahren Sie mehr



---

Anfrage senden

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.