

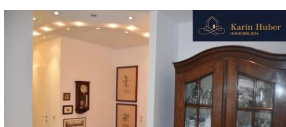
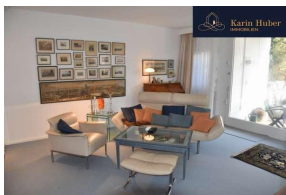


Karin Huber
IMMOBILIEN

Gepflegte Eigentumswohnung in Grünruhelage

Wohnung in 1190 Wien

che:



**Objekt-
nummer:**
2839

**Erfolgreich
vermittelt!** *Details*

Lage:
AUT-1190 Wien

**Wohnflä-
che:**
ca 115 m²

Zimmer:
5

**Badezim-
mer:**
WC:

1
2

Baujahr:
1971

**Energie-
klasse:**

C

Kategorie:

Wohnung

Ausstattung

Bad: Wanne

Bauweise: Massiv

Befeuierung: Öl

Boden: Fliesen Teppich

Fahrstuhl: Personen

Gäste WC, Heizungsart: Zentral

Kabel Sat Tv, Küche: Ebk

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

Mobil

+43 664 3881686

E-Mail

karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

In guter Lage des 19. Bezirkes wird diese Eigentumswohnung zum Verkauf angeboten. Die beliebte Wohnanlage, nahe dem Nussberg, befindet sich in einer absoluten Grünruhelage und ist ein ideales Familiendomizil mit bester öffentlicher Verkehrsanbindung. In 15 Autominuten gelangt man in das Wiener Stadtzentrum. Eine gute Infrastruktur wie Straßenbahn (Endstation D-Wagen), Schulen, Supermarkt und Ärzte sind gegeben, die jeweils in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss bzw Hochparterre und alle Räume sind zentral begehbar. Sie verfügt über 115 m² Wohnfläche mit einer 17 m² großen Loggia und teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich

helles Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia und in den Gemeinschaftsgarten

charmanter Essbereich mit Grundofen zur Hartholzbefuerung

geräumige Küche mit allen erforderlichen Geräten (Waschmaschine)

Gäste WC mit Waschbecken

3 Schlafzimmer

2 Schrankräume

1 großes Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken, WC und elektrischer Fussbodenheizung

1 Abstellraum mit Tresor

zahlreiche Einbauregale und -schränke

Alle Räume sind zum Garten hin ausgerichtet, wobei die Fenster einbruchgesichert sind.

Vor den Fenstern und rund um die Loggia sind breite Pflanzenkübel angebracht.

Kellerraum mit Kühlschrank und Tiefkühler direkt unterhalb der Wohnung.
Im Kaufpreis sind 2 Tiefgaragenplätze inkludiert.

Besonderheiten der Wohnanlage:

- Wasch- und Trockenräume
- großes Hallenbad und Außenschwimmbecken
- Kinderspielplatz
- überdachter Tischtennisplatz
- Sauna und großer Gymnastikraum
- Garage mit Autowaschplatz

Monatliche Vorschreiben von der Hausverwaltung für Heizkosten: € 196,-
und wird je nach Verbrauch abgerechnet.

Anfrage für dieses Objekt (Gepflegte Eigentumswohnung in Grünruhelage - Wohnung in 1190 Wien)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.