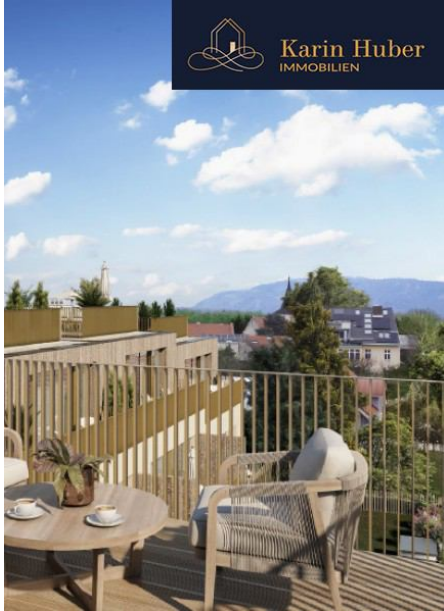


## Neues Wohnen im Stadtkern von Klosterneuburg Projekt "Agnes & Leopold"

Wohnung in 3400 Klosterneuburg



Objektnummer: 2814

### Preisinformation

Kaufpreis: € 620.000,00

### Details

Lage: AUT-3400 Klosterneuburg

Wohnfläche: ca 93 m<sup>2</sup> Balkonfläche: ca 9,7 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 Badezimmer: 1 WC: 2

Kategorie: Wohnung

### Ausstattung

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Fahrstuhl: Personen

Heizungsart: Fußboden

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Huber**

**Mobil** [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

**E-Mail** [karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

## Beschreibung

In der Oberen Stadt von Klosterneuburg, in ruhiger und ländlicher Lage, steht ein Haus ursprünglichen Charakters. Auf idyllisches Gartenland gebaut, inmitten historischer Lesehöfe, repräsentiert AGNES & LEOPOLD das ehemalige Weinhauer-Städtchen und vereint das Beste vieler Welten.

Mit viel Liebe zum Detail wird den Fundamenten aus dem 19. Jahrhundert neues Leben eingehaucht. Die umfassende Renovierung des Vorderhauses und der Neubau von vier Hofhäusern bringen zeitgenössische Elemente in historische Proportionen. Das repräsentative Fronthaus integriert im Erdgeschoß 200 m<sup>2</sup> zur gewerblichen Nutzung und die Stockwerke darüber beinhalten zwei renovierte Altbau- sowie zwei moderne DG-Wohnungen.

Top 1: gewerbliche Nutzung

4 Zimmer mit 133 m<sup>2</sup> WFL und 21,89 m<sup>2</sup> Gartenanteil

KP: € 540.000,-

Top 2: Wohnung im 1. OG

3 Zimmer mit 127,62 M<sup>2</sup> WFL, 12,2 m<sup>2</sup> Balkon

KP: € 840.000,-

Top 4: Wohnung im 1. DG

4 Zimmer mit 110 M<sup>2</sup> WFL und 11,5 m<sup>2</sup> Terrasse

KP: 775.000,-

**DIE HOFHÄUSER – RÜCKZUGSORTE DER BESONDEREN ART**

Die dreistöckigen Hofhäuser, vier an der Zahl, eignen sich für Familien oder Mehrpersonenhaushalte. Die Vorderseite der Hofhäuser wird mit einer Vollverglasung zum Eigengarten hin geöffnet. Auf den Terrassen der Flachdächer WEITBLICK ÜBER STADT & LAND erwartet Sie der endlose Weitblick über Stadt und Land.

Sie verfügen über jeweils 4 Zimmer und erstrecken sich über 3 Wohnebenen mit ca. 123 m<sup>2</sup> WFL, 32,66 m<sup>2</sup> Balkon und 28,49 m<sup>2</sup> Terrasse mit einem Gartenanteil ( 35 m<sup>2</sup> - 180 m<sup>2</sup>)

KP: € 895.000,-

Stellplatz: € 28.000,-

## Anfrage für dieses Objekt (Neues Wohnen im Stadtkern von Klosterneuburg Projekt "Agnes & Leopold" - Wohnung in 3400

### Klosterneuburg)

Mit einem \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

## Persönliche Angaben

Vorname

Nachname \* (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail \* (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage \* (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen. [Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

---

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.