



Karin Huber
IMMOBILIEN

Villenbaugrundstück mit Weitblick

Grundstück in 1190 Wien



Objektnummer: 794

Preisinformation

Kaufpreis: € 1.590.000,00 **Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Details

Lage: AT-1190 Wien

Grundfläche: ca 529 m²

Kategorie: Grundstück

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

Mobil [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

E-Mail karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

In der sehr begehrten Wohngegend von Döbling, in Grinzing, gelangt dieses Grundstück mit Hausbestand zum Verkauf.

Die sonnige Liegenschaft hat einen sensationellen Blick auf den Nussberg. Derzeit steht ein Einfamilienhaus am Grundstück mit einer Nutzfläche von 210 m² und Wohnfläche von 133 m², aufgeteilt auf drei Wohnebenen. Das Haus (Baujahr 1950) ist komplett unterkellert und wurde 2006 generalsaniert. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

Das Grundstück hat noch sehr viel Baupotential.

Bauklasse: I (7,5 Meter Gebäudehöhe)

Bauweise: offen oder gekuppelt (wobei in der Nachbarschaft offen gebaut wurde)

Wasser, Strom und Gas sind am Grundstück eingeleitet.

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.