



Karin Huber
IMMOBILIEN

Gepflegter Bungalow mit Schwimmbiotop in Villenlage

Haus in 3400 Klosterneuburg



Objektnummer: 2109

Preisinformation

Kaufpreis: € 495.000,00 **Provision:** 3,60 € inkl. 20% USt.

Details

Lage: AT-3400 Klosterneuburg

Wohnfläche: ca 83 m² **Grundfläche:** ca 639 m²

Zimmer: 3 **Badezimmer:** 1 **WC:** 1 **Loggia:** 2

Energieklasse: B **Kategorie:** Haus

Ausstattung

Ausbaustufe: Schlusselfertigmitkeller

Ausrichtung Balkon Terrasse: Südwest

Bad: Dusche Fenster

Bauweise: Holz

Befeuerung: Gas

Gäste WC, Heizungsart: Fußboden Zentral
Kabel Sat Tv, Küche: Offen
Sicherheitstechnik: Alarmanlage
Stellplatzart: Freiplatz
Wellnessbereich

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

Mobil [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

E-Mail karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

Klosterneuburg ist durch das Chorherrenstift mit seinen zahlreichen Weingütern und den gemütlichen Heurigenlokalen bekannt. Der Ort ist aufgrund der perfekten Lebensqualität einerseits durch die ländliche Struktur und andererseits durch die Nähe zur Stadt Wien sehr beliebt. Das Naherholungsgebiet Wienerwald und die schönen Donauauen bieten im Sommer und Winter eine Vielfalt von Freizeitmöglichkeiten. Eine perfekte Infrastruktur von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten ist gegeben, ebenso eine gute öffentliche Anbindung durch Bus und Bahn.

Der Bungalow mit dem romantischen Biotop befindet sich in Weidling in einer sehr schönen und ruhigen Villenlage. Die Liegenschaft mit traumhaften Blick auf den Buchberg ist uneinsehbar und hat eine Wohnfläche von 83 m². Ein Carport ist vor dem Hauseingang.

Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC

Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschbecken

großes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten

eingebaute Küche mit Barbereich

Bauklasse: BW-BK II, offen

Anfrage für dieses Objekt (Gepflegter Bungalow mit Schwimmbiotop in Villenlage - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen. [Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.