



Karin Huber
IMMOBILIEN

Schöne Landhausvilla in Sonnenlage

Haus in 3400 Klosterneuburg

vermittelt!:



**Objekt-
nummer:**

2537

Erfolgreich

vermittelt!: **Details**

Lage:

AUT-3400 Klos-
terneuburg

**Wohnflä-
che:**

ca 350 m²

**Terrassen-
fläche:**

ca 40.25 m²

Balkonfläche: ca 5 m²
Grundfläche:

ca 1329 m²

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

WC:

3

Baujahr: 1996

Kategorie: Haus

Ausstattung

Abstellraum, Ausrichtung Balkon

Terrasse: Süd West

Bad: Dusche Fenster Wanne

Bauweise: Massiv

Befeuерung: Gas Solar

Boden: Fliesen Parkett

Heizungsart: Zentral

Kabel Sat Tv, Kamin, Küche:

Ebk

Sauna, Sicherheitstechnik:

Alarmanlage

Stellplatzart: Garage

Swimmingpool

Ihr Ansprechpartner



Karin Huber

Mobil

+43 664 3881686

E-Mail

karin.huber@huberreal.at

Beschreibung

In sonniger Süd-Lage von Klosterneuburg/Weidling befindet sich diese gepflegte Familienvilla, die Ende der 90er Jahre erbaut wurde, exklusiv zum Verkauf. Mit Know-How und einem ausgeprägten Geschmack für qualitativ hochwertiges Wohnen wurde dieses Haus geschaffen, welches Großzügigkeit mit Rückzugsgebieten für die gesamte Familie harmonisch vereint. Sogar eine automatische Hundeklappe wurde im hinteren Eingangsbereich installiert. Eine gute öffentliche Anbindung nach Wien, renommierte Heurigen- und Gastronomielokale und die Nähe zum Naherholungsgebiet Wienerwald geben die perfekte Voraussetzung für ein schönes Leben in dieser begehrten Wohngegend.

Der traumhafte Garten hat ein enormes Erholungspotential. Liebevoll angelegt Beete mit Pflanzen und Blumen, sowie ein romantisches Biotop und der schöne Swimmingpool mit Badehaus offerieren einer Familie jegliche Möglichkeiten zum Entspannen und Krafttanken.

Die Familienvilla erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ca. 350 m² Wohnfläche mit 80 m² Kellerfläche. Sie gliedert sich wie folgt auf:

Untergeschoss:

große Garage mit Platz für mind. 3 Autos

Garderobe mit Vorzimmer

große Diele mit Haupteingang

Gästebereich mit Schlafzimmer, Dusche und WC

Saunabereich, Abstellraum- und Kellerräume

Erdgeschoss:

4 Jährige moderne DAN Küche mit hochwertigen Geräten und Essbereich

sowie Ausgang in den Garten

großzügiges Wohn- Esszimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse

und Garten mit Pool

Speisekammer, Abstellraum und Gäste WC, Ausgang in den hinteren Garten

Dachgeschoss:

4 getrennt begehbare Schlafzimmer (eines davon mit Ausgang auf den Südbalkon)

1 großes Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken, Dusche

1 getrenntes WC

Monatliche Kosten: € 200,-- (inkl. Strom, Gas und Gemeinde BK)

Alarmanlage und automatische Rollläden sind vorhanden.

Der Kaufpreis versteht sich als lastenfrei.

Anfrage für dieses Objekt (Schöne Landhausvilla in Sonnenlage - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.
[Erfahren Sie mehr](#)

Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.