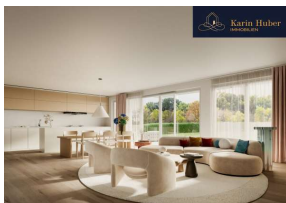
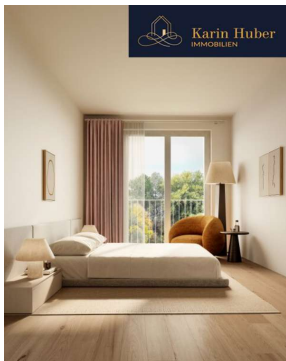




Karin Huber
IMMOBILIEN

ALLEE IDYLL - Das charmante und urbane Wohnen im Herzen von Klosterneuburg

Wohnung in 3400 Klosterneuburg



no.:

6001182

Purchase

price:

€ 620,000.00

Address:

AUT-3400

Klosterneuburg

Living

space:

ca 78.6 sqm

ca 44.66 sqm

Room:

3

Energy

efficiency

class:

B

Details

Patio area:

Category:

Wohnung

Equipment

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Süd West

Barrierefrei, Befeuerung:

Luftwp

Boden: Fliesen Parkett

Energietyp: Kfw40

Fahrstuhl: Personen

Heizungsart: Fußboden

Your contact person



Karin Huber

mobile phone

3 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

Zwei sorgfältig konzipierte Häuser – ein stilvoll generalsaniertes Stadthaus mit Geschichte und eine moderne Ergänzung im ruhigen Innenhof – bilden ein harmonisches Ensemble. Ein durchdachtes Konzept: hochwertige Bauweise, zeitloses Design und großzügige Freiflächen schaffen ein stilvolles und zugleich wohnliches Ambiente – eingebettet in eine der charmantesten Wohngegenden rund um Wien.

Allee Idyll ist ein Ort, an dem man nicht nur wohnt – sondern sich zuhause fühlt. Mit Atmosphäre, Stil und liebevollen Details entsteht ein Ort zum Bleiben. Trotz der ruhigen Lage müssen Sie auf nichts verzichten: Weidling und Klosterneuburg bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, guten Schulen und Kindergärten sowie einem breiten kulinarischen Angebot. Vom Wochenmarkt bis zum Bioladen, vom traditionellen Heurigen bis zum gehobenen Restaurant – alles, was das tägliche Leben angenehm macht, finden Sie in unmittelbarer Nähe. Ein harmonisches Umfeld, in dem Architektur, Natur und Nachbarschaft zueinanderfinden: grün, gepflegt und von bleibendem Wert.

Dieses charmante Projekt umfasst nur 5 Wohneinheiten in der Größe zwischen 78,60 m² WFL und 113 m² WFL - Fertigstellung Ende März 2026

Top 1 mit 4 Zimmer Kaufpreis: € 875.000,-

- 112 m² WFL, 44,58 m² Terrasse und 220,90 m² Garten - Erdgeschoss
- Vorraum und Abstellraum
- 3 Zimmer
- Ankleideraum
- 2 Bäder mit WC
- Wohnküche

Top 2 mit 4 Zimmer Kaufpreis € 785.000,-

- 107 m2 WFL, 8,26 m2 Balkon und 5,71 m2 Loggia - Erdgeschoss
- Vorraum und Abstellraum
- 3 Zimmer
- Ankleideraum
- 2 Bäder mit WC
- Wohnküche

Top 3 mit 5 Zimmer Kaufpreis € 765.000,-

- 113,69 m2 WFL, 21,96 m2 Balkon - Obergeschoss
- Vorraum und Abstellraum
- Gäste WC
- 4 Zimmer
- Bad und WC

Top 4 mit 4 Zimmer Kaufpreis € 898.000,-

- 107,49 m2 WFL, 8,26 m2 Balkon, 5,71 m2 Terrasse und 49,36 m2 Dachterrasse - Dachgeschoss
- Vorraum und Abstellraum
- 3 Zimmer
- Ankleideraum
- 2 Bäder und WC
- Wohnküche

Top 5 mit 3 Zimmer Kaufpreis € 620.000,-

- 78,60 m2 WFL, 44,66 m2 Terrasse - Dachgeschoss
- Abstellraum
- Gäste WC
- Wohnküche
- Zimmer
- Bad und WC

- Zimmer mit Badgelegenheit

Ich freue mich auf Ihre telefonische Kontaktaufnahme unter 0664-3881686 oder per Mail unter Karin.huber@huberreal.at.

Request for this Property (ALLEE IDYLL - Das charmante und urbane Wohnen im Herzen von Klosterneuburg - Wohnung in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.