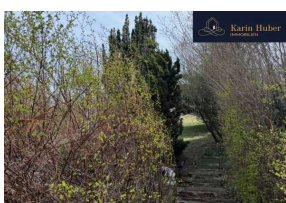




Karin Huber
IMMOBILIEN

Baugrundstück mit Althausbestand

Haus in 3400 Klosterneuburg



Purchase

price:
€ 650,000.00

Details

Address:
AUT-3400
Klosterneuburg

Living space:
ca 100 sqm
ca 811 sqm

Area:

Room:
4

Category:
Haus

Equipment

Bad: Fenster
Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Heizungsart: Zentral

Stellplatzart: Garage

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone

+36 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In begehrter, sonniger Lage von Klosterneuburg gelangt dieses Baugrundstück mit Althausbestand zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage, eingebettet in einen wunderschönen, uneinsehbaren Garten, der ganztägig Sonne bietet und ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung sind bequem fußläufig erreichbar. In nur wenigen Gehminuten erreicht man außerdem das beliebte Erholungsgebiet Wienerwald mit zahlreichen Wanderwegen und Mountainbikestrecken.

Das Haus verfügt über eine sehr gute Bausubstanz, befindet sich jedoch in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet somit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Die Wohnfläche beträgt derzeit ca. 100 m² mit einem großen Potential zur Erweiterung bzw Vergrößerung. Diese Liegenschaft bietet eine seltene Kombination aus Ruhelage, Sonne, Privatsphäre und hervorragender Infrastruktur und stellt eine ideale Gelegenheit dar, ein Haus in einer der beliebtesten Wohnlagen von Klosterneuburg nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

- Grundstücksgröße: 811 m²
 - Bauklasse: I,II
 - Bauweise: offen
 - Widmung: Bauland/Wohngebiet, 2 WE
 - Verbaubarkeit: 145 m²/Ebene
-

Request for this Property (Baugrundstück mit Althausbestand - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.