



Karin Huber
IMMOBILIEN

Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf

Haus in 3400 Klosterneuburg



Karin Huber
IMMOBILIEN



Purchase

price:

€ 648,000.00

Adress:

AUT-3400

Klosterneuburg

Living

space:

ca 100 sqm

ca 811 sqm

Room:

4

Category:

Haus

Equipment

Bad: Fenster

Bauweise: Massiv

Details

Area:

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Heizungsart: Zentral

Stellplatzart: Garage

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone

+36 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In begehrter, sonniger Lage von Klosterneuburg gelangt dieses Einfamilienhaus zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage, eingebettet in einen wunderschönen, uneinsehbaren Garten, der ganztägig Sonne bietet und ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Dieses Haus bietet den idealen Lebensmittelpunkt für Familien, die naturnah wohnen und dennoch von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren möchten.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung sind bequem fußläufig erreichbar. In nur wenigen Gehminuten erreicht man außerdem das beliebte Erholungsgebiet Wienerwald mit zahlreichen Wanderwegen und Mountainbikestrecken.

Das Haus verfügt über eine sehr gute Bausubstanz, befindet sich jedoch in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet somit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m². Das Gebäude ist vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage. Grosses Potential zur Erweiterung bzw Vergrößerung des Hauses ist gegeben.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- Zwei Schlafzimmer mit Blick ins Grüne
- Gäste-WC
- Technik- und Lagerräume im Keller
- Garage

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Kombination aus Ruhelage, Sonne, Privatsphäre und hervorragender Infrastruktur und stellt eine ideale Gelegenheit dar, ein Haus in einer der beliebtesten Wohnlagen von Klosterneuburg nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Request for this Property (Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.