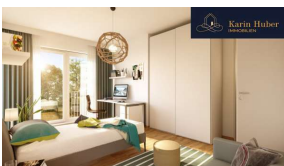




Karin Huber
IMMOBILIEN

Moderne Architektur in ruhiger und zentraler Lage von Klosterneuburg

Haus in 3400 Klosterneuburg



Property

no.:

6001147

Purchase

price:

€ 1,300,000.00

**Commis-
sion:**

3% des Kaufpre-
ises zzgl. 20%

USt.

Adress:

Details

AUT-3400

Klosterneuburg

Living ca 135 sqm

space: **Patio area:**

ca 20 sqm

Area: ca 643 sqm

Room: 4

Bath- 2

rooms: **WC:**

3 **Patio:**

1

Energy B

efficiency **Category:**

class: Haus

Equipment

Abstellraum, Ausrichtung

Balkon Terrasse: Südwest

Bad: Dusche Fenster Wanne

Bauweise: Massiv

Befuerung: Luftwp

Boden: Fliesen Parkett
Dachform: Flachdach
Fahrstuhl: Personen
Gäste WC, Heizungsart:
Fußboden
Kabel Sat Tv, Küche: Offen
Rolladen, Stellplatzart: Garage

Your contact person



Karin Huber

mobile phone

+36 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In einer sehr schönen Wohnlage von Klosterneuburg - nahe dem Stadtzentrum - entsteht zwei exklusive Einzelhäuser. Das Grundstück hat eine Fläche von 1285 m², ist eingebettet in schönen Gärten und durch eine eigene Zufahrt erreichbar.

Geplant sind zwei moderne Architektenhäuser mit einer Wohnfläche von 135 m², die sich über zwei Ebenen erstrecken. Jedes Haus ist verfügt über einen uneinsehbaren Garten. Ein traumhafter Blick auf die Weinberge, die fussläufige Nähe zum Rathausplatz, sowie die einzigartige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie- und Heurigenbetrieben bieten ein ideales Wohnen mit einer Familie. Ebenso ist ein guter öffentlicher Verkehrsanschluss gegeben - in 15 Autominuten erreicht man das Stadtzentrum von Wien.

Die Exklusivität spiegelt sich in den verwendeten Materialien und der hochwertigen Ausstattung. Liebevolle Details, warme Elemente und Highlights spiegeln sich in der ansprechenden Architektur wieder. Bodentiefe Fenster - und Terrassentüren und die zusätzliche Südwestausrichtung geben dem Anwesen eine enorme Lichtdurchflutung. Ein Personenlift vom Keller bis in das Obergeschoss sowie die Möglichkeit zur Errichtung eines Swimmingpools mit einer Salzwasseranlage ist gegeben. Ein großzügiger Wellnessbereich im Kellerbereich ist ebenfalls angedacht.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich mit Garderobe

Gäste WC mit Waschbecken

Abstellraum

Küchenbereich mit Ausgang auf die Terrasse und Garten

Wohn - Essbereich mit Kaminanschluß und Ausgang auf die Terrasse und Garten

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken, WC

Diele mit ausreichender Staufläche

Getrenntes WC

Wirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner

Besonderheiten:

Bodentiefe Fenster

Zentral begehbare Wohnräume

Raumhöhe 2,70 Meter

Doppelgarage

Liftschacht vom Keller bis in das Obergeschoss

Möglichkeit für Errichtung eines Swimmingpools

Elektrische Aussenrollos als Sonnenschutz

Verrohungen für Klimaanlage

Unterkellerung gegen Aufzählung möglich.

Request for this Property (Moderne Architektur in ruhiger und zentraler Lage von Klosterneuburg - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

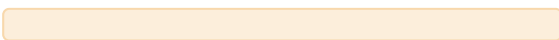
Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.