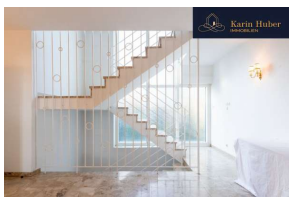
Karin Huber
IMMOBILIEN

Moderne Familienvilla im Sachsenviertel

Haus in 3400 Klosterneuburg



Property no.:
2235
Erfogreich vermittelt!:

Details

Adress:
AUT-3400
Klosterneuburg
Living space:
ca 280 sqm
ca 56 sqm
Patio area:
Balcony space:
ca 23 sqm
Area:
ca 1296 sqm
Room:

6	**Bath-rooms:**
2	**WC:**
4	

Category: Haus

Equipment

Ausrichtung Balkon Terrasse:
Ost Süd
Bauweise: Massiv
Heizungsart: Zentral

Your contact person

arin Huber

bile phone
3 664 3881686

E-mail
karin.huber@huberreal.at

Description

Im begehrten Sachsenviertel von Klosterneuburg gelangt diese schönen Familienvilla zur Vermietung. Sie wird derzeit komplett renoviert und besticht durch die einzigartige und doch zentrale Ruhelage. Das Anwesen ist eingebettet in einem wunderschönen Garten (Bewässerungsanlage) und bietet einen traumhaften Blick auf das Chorherrenstift.

Das Haus verfügt über ca. 280 m2 Wohnfläche auf zwei Ebenen und hat einen schönen Wohnkeller. Es gliedert sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:
Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC
Wirtschaftsraum bzw. Ankleideraum
große Empfangshalle mit Zugang zu den Wohnräumen
gemütliche Küche mit Essbereich (Miel- und Siemensgeräte)
sonnendurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Wohnsalon und Wintergarten

Stiegenaufgang in das Obergeschoss
große Wohndiele
4 Schlafzimmer mit Ausgang auf den großen Balkon
2 Bäder mit Wanne, Waschbecken und WC

Gartengeschoss:
Wellnessbereich mit Sauna und Dusche
großes Arbeitszimmer mit Ausgang in den Garten
Badezimmer mit WC
Hauswirtschaftsraum und Vorratskeller
Schutzkeller

Mietbeginn ist je nach Vereinbarung und Fertigstellung der Renovierung.

Request for this Property (Moderne Familienvilla im Sachsenviertel - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. Read more

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy

Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.