



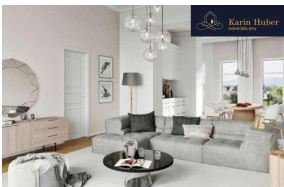
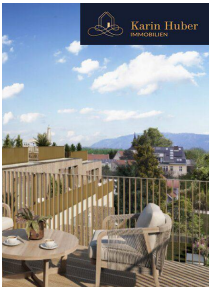
**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

## **Sonnige Dachgeschosswohnung mit Stiftsblick**

Wohnung in 3400 Klosterneuburg



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN



### Property

**no.:**

2885

### Purchase

**price:**

€ 695,000.00

**Commis-  
sion:**

3% des Kaufpre-  
ises zzgl. 20%

USt.

**Adress:**

**Details**

AUT-3400

Klosterneuburg

**Living** ca 91.92 sqm

**space:** **Patio area:**

ca 13.54 sqm

**Room:** 3

**Bath-** 1

**rooms:** **WC:**

2 **Loggia:**

1

**Energy** B

**efficiency** **Category:**

**class:** Wohnung

## Equipment

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Fahrstuhl: Personen

Heizungsart: Fußboden

---

## Your contact person



**Karin Krüger**

**Mobile phone**

+43 664 3881686

**E-mail**

[karin.krueger@huberreal.at](mailto:karin.krueger@huberreal.at)

---

## Description

In der Oberen Stadt von Klosterneuburg, in ruhiger und ländlicher Lage, steht ein Haus ursprünglichen Charakters. Auf idyllisches Gartenland gebaut, inmitten historischer Lesehöfe, repräsentiert AGNES & LEOPOLD das ehemalige Weinbauer-Städtchen und vereint das Beste vieler Welten.

Mit viel Liebe zum Detail wird den Fundamenten aus dem 19. Jahrhundert neues Leben eingehaucht. Die umfassende Renovierung des Vorderhauses und der Neubau von vier Hofhäusern bringen zeitgenössische Elemente in historische Proportionen. Das repräsentative Fronthaus integriert im Erdgeschoß 200 m<sup>2</sup> zur gewerblichen Nutzung und die Stockwerke darüber beinhalten zwei renovierte Altbau- sowie zwei moderne DG-Wohnungen. Fertigstellung ist Ende 2022.

### **Dachgeschoss Top 5:**

Eingangsbereich

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Gäste WC mit Waschbecken

Garderobe mit Stauraum

Schlafzimmer

Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und WC

großes Wohn-Esszimmer mit Küche. Links Blick auf den Buchberg und rechts Ausgang auf die Terrasse ( Blick auf das Stift)

Masterbedroom mit viel Staumöglichkeit

Möglichkeit zum Ankauf eines Garagenplatzes

---

## Request for this Property (Sonnige Dachgeschosswohnung mit Stiftsblick - Wohnung in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.