



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Sonnige Mietwohnung mit Balkon in absoluter Ruhelage**

Wohnung in 3400 Klosterneuburg



**Property**

**no.:**

3137

**Rent:**

€ 1,134.93

€ 183.25

€ 1,450.00

**Operation costs net:**

**Total rent:**

**Details**

**Adress:**

AUT-3400

Klosterneuburg

IST Campus

**Living**

**Proximity:**

**space:**

ca 95 sqm

**Balcony**

**space:**

ca 10 sqm

**Room:** 4

**Bath-** 1

**rooms:** **WC:**

2

**Energy** C

**efficiency** **Category:**

**class:** Wohnung

## **Equipment**

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Südost

Bad: Wanne

Befuerung: Gas

Boden: Parkett

Gäste WC, Heizungsart: Zent-

ral

Klimatisiert

---

## Your contact person



**Karin Huber**

**Mobile phone**

+43 664 3881686

**E-mail**

[karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

---

## Description

In traumhafter Ruhelage befindet sich am Ortende von Klosterneuburg eine renovierte Altbauvilla mit kleinem Garten. In diesem Haus wird diese Maisonettewohnung mit Balkon und eigenem Gartenanteil zur Vermietung angeboten. Öffentliche Anbindung ist gegeben, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

Die Maisonetten-Altbauwohnung im 1. Stock verfügt über eine Wohnfläche von 95 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Garderobe

2 zentral begehbare Schlafzimmer

Badezimmer mit Waschbecken, Wanne und WC

gemütliche Wohn-Essküche mit Ausgang auf den Südbalkon

Stiegenaufgang in das große Wohnatelier mit Gäste WC

Geheizt über eine Gaszentralheizung. Eine Klimaanlage befindet sich im oberen Wohnbereich.

Ein kleiner Garten steht zur Benutzung zur Verfügung.

---

## Request for this Property (Sonnige Mietwohnung mit Balkon in absoluter Ruhelage - Wohnung in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.