



Karin Huber
IMMOBILIEN

Sonniges Baugrundstück in Weidling

Grundstück in 3400 Klosterneuburg



Purchase

price:

€ 549,000.00

**Commis-
sion:**

3% des Kaufpre-
ises zzgl. 20%
USt.

Details

Address:

AUT-3400
Klosterneuburg

Area:

ca 673 sqm

Category:

Grundstück

Description

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage. Ärzte, Schule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der nahegelegenen Bushaltestelle ist optimal, was den Alltag besonders angenehm macht. Diese ideale Kombination aus guter Erreichbarkeit und umfassender Infrastruktur macht das Grundstück zu einem perfekten Standort für Familien, Paare und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Die Bauparzelle hat eine Südwestausrichtung und bietet sich perfekt für ein großzügiges Familienanwesen mit Swimmingpool an. Die gute Konfiguration des Grundstückes ermöglicht eine ideale Planung für Ihr neues Zuhause.

- Grundstücksgröße: 673 m² (L= 35 Meter strassenseitig, B= 20 Meter)
- Bauklasse: I,II
- Bauweise: offen
- Widmung: Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten
- ebenes Grundstück kombiniert mit leichter Hanglage
- Verbaubarkeit: 25 % bzw 168 m²/Ebene
- Vermessungsamt- sowie Höhenplan liegt auf
- Grundstücksgrenzen sind im Grenzkataster eingetragen
- Aufschließungskosten sind zu entrichten

Gerne stehe ich mit Terminvereinbarung für eine Besichtigung oder ein persönliches Gespräch und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Request for this Property (Sonniges Baugrundstück in Weidling - Grundstück in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.