



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Villengrundstück in ruhiger Zentrumslage von Klosterneuburg**

Grundstück in 3400 Klosterneuburg



**Purchase**

**price:**

€ 1,590,000.00

**Commis-  
sion:**

3% des Kaufpre-  
ises zzgl. 20%  
USt.

**Details**

**Address:**

AUT-3400  
Klosterneuburg

**Area:**

ca 1285 sqm

**Category:**

Grundstück

---

## Your contact person



**Karin Krüger**

**Mobile phone**

+43 664 3881686

**E-mail**

karin.krueger@huberreal.at

---

## Description

In einer sehr schönen Wohnlage von Klosterneuburg - nahe dem Stadtzentrum - kommt dieses wunderschön gelegene Grundstück zum Verkauf. Die ebene Bauparzelle, eingebettet in einen uneinsehbaren Garten hat eine Grundstücksfläche von 1285 m<sup>2</sup> und hat die begehrte Südwestausrichtung

aus. Das schöne Baugrundstück bietet daher ganztags Sonne bis in die späten Abendstunden hinein.

Ein traumhafter Blick auf die Weinberge, die fussläufige Nähe zum Rathausplatz, sowie die einzigartige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie- und Heurigenbetrieben bieten ein ideales Wohnen mit einer Familie. Ebenso ist ein guter öffentlicher Verkehrsanschluss gegeben - in 15 Autominuten erreicht man das Stadtzentrum von Wien.

Das Grundstück bietet sich für eine großzügige Familienvilla oder für ein Doppelhaus an.

Grundstücksgröße: 1.285 m<sup>2</sup>

Widmung: BW-2 WE

Bauklasse: I,II

Bauweise: offen

---

## **Request for this Property (Villengrundstück in ruhiger Zentrumslage von Klosterneuburg - Grundstück in 3400 Klosterneuburg)**

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.