



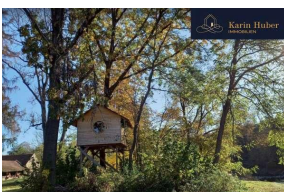
Karin Huber
IMMOBILIEN

Historisches Mühlenanwesen im Kamptal

Haus in 3564 Plank am Kamp



ich
vermittelt!:



Details

Adress:

AUT-3564 Plank
am Kamp

Area:

ca 69600 sqm

Category:

Haus

Equipment

Befueuerung: Erdwärme Holz

Kamin

Your contact person



Karin Krüger

Mobile phone

+43 664 3881686

E-mail

karin.krueger@huberreal.at

Description

Dieses romantische Anwesen befindet sich in einer idyllischen Lage nahe Schönberg, direkt angrenzend an den Kampfluss und umfasst eine Grundstücksfläche von knapp 70.000 m². Umgeben von Wiesen und Feldern befindet sich die Liegenschaft mit mehreren Gebäuden in einer Alleinlage und besticht durch das enorme Potential der Nutzbarkeit.

Der Mühlenbetrieb wurde im 13. Jahrhundert erstmals historisch erwähnt und hat sich im Lauf der Zeit auch aufgrund einer großen Landwirtschaft zu einem gut florierenden Unternehmen entwickelt. Die Mühle und auch eine Brettersäge wurden über ein Wasserrad und später über eine Turbine betrieben. 1938 wurde ein Kleinkraftwerk zur Stromerzeugung errichtet, wo heute noch erfolgreich Strom erzeugt wird. Eine Fischaufstiegshilfe für die Überwindung der mächtigen Wehr wurde 2012 gebaut. Die technischen Daten der Turbine und des Generators sowie die Ertragswerte liegen auf. Ein eingetragenes unbefristetes Wasserrecht ist vorhanden.

Das Anwesen setzt sich aus dem Bauland Betriebsgebiet, bestehend aus dem historischen Mühlengebäude, zwei Wohnhäusern, Nebengebäuden, Stallungen und der Wasserturbine, sowie der angrenzenden Grünlandwiesen zusammen. Geheizt wird mit Erdwärme bzw mit einer Biomasseheizung. Strom, Wasser, Kanal und Brunnen sind am Grundstück.

Diese Liegenschaft eignet sich durch ihre Einzigartigkeit und Großzügigkeit für unterschiedliche Zwecke, wobei der Mühlenbetrieb lt. Behörde ab 2023 weitergeführt bzw aktiviert werden kann. Dazu bedarf es aber Ergänzungs- und Renovierungsarbeiten.

Request for this Property (Historisches Mühlenanwesen im Kamptal - Haus in 3564 Plank am Kamp)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.