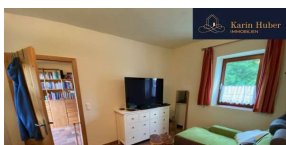




Romantisches Bauernhaus mit Weinkeller

Haus in 2020 Wieselsfeld



Property

no.:

2705

Erfolgreich

vermittelt! **Details**

Adress:

AUT-2020 Wies-

elsfeld

Hollabrunn

Living

space:

ca 80 sqm

ca 1453 sqm

Room:

4

Proximity:

Area:

**Bath-
rooms:**

1 **WC:**

1

Year of 1910

construc- Category:

tion: Haus

Equipment

Bad: Fenster Wanne

Befeuerung: Wasser-Elektro

Boden: Stein

Heizungsart: Fußboden

Küche: Ebk

Your contact person



Karin Huber

mobile phone

8 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In romantischer Lage von Wieselssfeld bei Hollabrunn gelangt dieses liebevolle Bauernhaus mit Weinkeller zum Verkauf. Ein wunderschöner Weitblick über die Flachebene des Weinviertels gewährt dieser Immobilie eine besondere Note. Das Haus wurde 1910 erbaut, diente als Bauernhaus und wurde 2003 sehr hochwertig renoviert. Hierbei wurde alles bis auf die bestehenden Grundmauern erneuert. Im Garten wurde ein großer uneinsehbarer Swimmingpool errichtet, der für Ruhesuchende eine perfekte Entspannung bietet.

Die Schulstadt Hollabrunn ist in 5 Autominuten erreichbar und bietet eine perfekte Infrastruktur. Der Ort hat sich zu einem begehrten Wohndomizil durch die neu errichtete Autobahn mit rascher Anbindung nach Wien, entwickelt. Jegliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Lebensgebrauch sowie öffentliche Verkehrsanschlüsse sind gegeben.

Das Haus hat ca. 80 m² Wohnfläche, verfügt über einen großen uneinsehbaren Garten mit Swimmingpool sowie einem Kellerstöckl und Weinkeller.

Eingangsbereich mit Küche und Essbereich mit Ausgang in den großen Garten

Technikraum und Garderobe

Wohnzimmer mit großen Dachstuhl und Küchenzeile

Wohnzimmer, Badezimmer und getrenntem WC

Aufgang in die Dachmansarde, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Gäste WC befindet.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich der große Weinkeller mit dem unterirdischen Kellerrohr Weiters ist im Garten ein großer Swimmingpool mit einer Abdeckung.

Besonderheiten:

im ganzen Haus durchgehend italienisches Steinzeug

Elektro-Warmwasserheizung (System kommt von Solartechnik)

jeder Raum ist separat beheizbar

neue Holzfenster

eine wärmegeämmte 55 cm dicke Ziegelmauer

Baureserve ist gegeben.

Kosten:

Müll: € 144,-/Quartal

Gemeinde BK: € 125,-/Quartal

Strom: € 230,-/Monat (beinhaltet Warmwasser, Heizung, Pool)

Request for this Property (Romantisches Bauernhaus mit Weinkeller - Haus in 2020 Wieselsfeld)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.