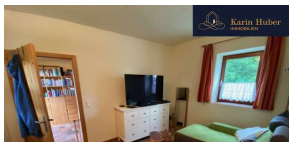
Karin Huber
IMMOBILIEN

Romantisches Bauernhaus mit Weinkeller

Haus in 2020 Wieselsfeld



Property no.:
2705

Erfogreich vermittelt!:

Details

Adress:
AUT-2020 Wieselsfeld Hollabrunn

Proximity:

Living space:
ca 80 sqm

Area:
ca 1453 sqm

Room:
4

Bathrooms:

1	**WC:**
1	
Year of construction:	1910
Category:	Haus

Equipment

Bad: Fenster Wanne
Befeuerung: Wasser-Elektro
Boden: Stein
Heizungsart: Fußboden
Küche: Ebk

Your contact person

rin Huber

bile phone
3 664 3881686

E-mail
karin.huber@huberreal.at

Description

In romantischer Lage von Wieselsfeld bei Hollabrunn gelangt dieses liebliche Bauernhaus mit Weinkeller zum Verkauf. Ein wunderschöner Weitblick über die Flachebene des Weinviertels gewährt dieser Immobilie eine besondere Note. Das Haus wurde 1910 erbaut, diente als Bauernhaus und wurde 2003 sehr hochwertig renoviert. Hierbei wurde alles bis auf die bestehenden Grundmauern erneuert. Im Garten wurde ein großer uneinsehbarer Swimmingpool errichtet, der für Ruhesuchende eine perfekte Entspannung bietet.

Die Schulstadt Hollabrunn ist in 5 Autominuten erreichbar und bietet eine perfekte Infrastruktur. Der Ort hat sich zu einem begehrten Wohndomizil durch die neu errichtete Autobahn mit rascher Anbindung nach Wien, entwickelt. Jegliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Lebensgebrauch sowie öffentliche Verkerhrsanschlüsse sind gegeben.

Das Haus hat ca. 80 m2 Wohnfläche, verfügt über einen großen uneinsehbaren Garten mit Swimmingpool sowie einem Kellerstöckl und Weinkeller.

Eingangsbereich mit Küche und Essbereich mit Ausgang in den großen Garten
Technikraum und Garderobe
Wohnzimmer mit großen Dachstuhl und Küchenzeile
Wohnzimmer, Badezimmer und getrenntem WC
Aufgang in die Dachmansarde, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Gäste WC befindet.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich der große Weinkeller mit dem unterirdischen Kellerrohr Weiters ist im Garten ein großer Swimmingpool mit einer Abdeckung.

Besonderheiten:
im ganzen Haus durchgehend italienisches Steinzeug
Elektro-Warmwasserheizung (System kommt von Solartechnik)
jeder Raum ist separat beheizbar
neue Holzfenster
eine wärmegedämmte 55 cm dicke Ziegelmauer

Baureserve ist gegeben.

Kosten:
Müll: € 144,-/Quartal
Gemeinde BK: € 125,-/Quartal
Strom: € 230,-/Monat (beinhaltet Warmwasser, Heizung, Pool)

Request for this Property (Romantisches Bauernhaus mit Weinkeller - Haus in 2020 Wieselsfeld)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. Read more

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy

Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.