

Atemberaubendes Penthouse mit grandioser Aussicht

Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol



Property no.: 2755

Price information

Purchase price: on request **Commission:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Details

Address: AUT-6372 Oberndorf in Tirol **Proximity:** Kitzbühel

Living space: ca 221 sqm **Patio area:** ca 120.21 sqm **Balcony space:** ca 14.53 sqm

Room: 5 **Bathrooms:** 3 **WC:** 4 **Loggia:** 2

Obtainable from: 2020 **Year of construction:** 2019 **Category:** Wohnung

Equipment

Abstellraum, Ausbaustufe: Schlusselfertigmitkeller

Ausrichtung Balkon Terrasse: Südwest West

Bad: Dusche Fenster Wanne

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befeuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett Stein

Fahrradraum, Fahrstuhl: Personen

Gäste WC, Heizungsart: Fußboden

Kabel Sat Tv, Kamin, Räume veränderbar, Sauna, Stellplatzart: Tiefgarage

Wasch Trockenraum

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

E-mail karin.huber@huberreal.at

Description

Oberndorf in Tirol ist durch den Künstler Alfons von Walde bekannt, der zahlreiche Motive dieser malerischen Landschaft, eingebettet zwischen dem Wilden Kaiser, dem Kitzbühler Horn und dem Hahnenkamm, verwendete. Durch die breite und offene Tallage gewährt Oberndorf unzählige Sonnenstunden und hat sich als immer beliebtere Wohn- bzw. Urlaubsdestination durch die Nähe zu Kitzbühel und St. Johann entwickelt.

Im Winter bietet das Schigebiet Kitzbühler Horn durch die Lifanbindung an St. Johann/Tirol zahlreiche Pistenkilometer. Weiters ist Oberndorf für die verträumten Ski- und Langlauf Touren prädestiniert und auch die Naturodelbahn erfreut sich größerer Beliebtheit.

Im Sommer haben die zahlreichen Golfplätze, die wunderschönen Naturseen, sowie die unzähligen Wander- und Mountainbikestrecken ein enormes Potential an Freizeitmöglichkeiten. Eine gute örtliche Infrastruktur von Restaurants, Supermärkten, Ärzten, Banken, öffentliche Verkehrsmittel (Schibus), sowie der nahe

Lifteinstieg ins Schigebiet ist gegeben.

Im Ortszentrum entsteht die Residenz Lindner mit 14 Wohneinheiten und 3 Gewerbelokalen und einzigartigem Blick über die Kitzbühler Bergwelt. Jedes der großzügig geschnittenen Apartments mit einer Wohnfläche zwischen 69 m2 WFL und 223 m2 WFL verfügt über einen Liftausstieg in jeder Ebene sowie über Balkone, Kellerabteil, Garagen- oder Abstellplatz. Die Exklusivität spiegelt sich in den verwendeten Materialien, der hochwertigen Ausstattung und der ansprechenden Architektur im charmanten Tiroler Landhausstil mit großen Glasfronten wider. Die individuellen Wünsche können je nach Baufortschritt gerne umgesetzt werden.

Das exklusive Penthouse mit 221 m2 Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss und beeindruckt durch einen traumhaften Hahnenkamm-, Kitzbühler Horn und Wilden Kaiser Blick. Sie gliedert sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich mit großer Garderobe, Gäste WC, und Abstellraum
- Zugang zum Master Bedroom bestehend aus: 2 Schlafzimmer, großer Ankleideraum, 2 Bäder (Dusche, Wanne, Waschbecken, Sauna, WC) mit Terrassenausgang
- Gästebereich bestehend aus Schlafzimmer, Ankleideraum und Badezimmer (Dusche, Waschbecken, WC)
- großzügiger Wohnbereich aufgliedert in Küche mit Pantry, Ess- und Lounge-bereich mit offenem Kamin sowie Ausgang auf die überdachten Südwest Terrassen

2 Tiefgaragenplätze, 1 Aussenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind dem Apartment zugeordnet.

Request for this Property (Atemberaubendes Penthouse mit grandioser Aussicht - Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly - fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.