

## Exklusives Apartment mit Blick über die Dächer von Oberndorf

Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol



**Property no.:** 2636

### Price information

**Purchase price:** € 1,980,000.00 **Commission:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### Details

**Address:** AUT-6372 Oberndorf in Tirol **Proximity:** Kitzbühel

**Living space:** ca 204 sqm **Balcony space:** ca 97.08 sqm

**Room:** 4 **Bathrooms:** 3 **WC:** 4

**Obtainable from:** 2020 **Year of construction:** 2019 **Category:** Wohnung

### Equipment

Abstellraum, Ausbaustufe: Schlusselfertigmitkeller

Ausrichtung Balkon Terrasse: Ost Südwest

Bad: Dusche Fenster Wanne

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett Stein

Fahrradraum, Fahrstuhl: Personen

Gäste WC, Heizungsart: Fußboden

Kabel Sat Tv, Kamin, Räume veränderbar, Sauna, Stellplatzart: Tiefgarage

Wasch Trockenraum

## Your contact person



**Karin Huber**

**Mobile phone** [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

**E-mail** [karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

## Description

Oberndorf in Tirol ist durch den Künstler Alfons von Walde bekannt, der zahlreiche Motive dieser malerischen Landschaft, eingebettet zwischen dem Wilden Kaiser, dem Kitzbühler Horn und dem Hahnenkamm, verwendete. Durch die breite und offene Tallage gewährt Oberndorf unzählige Sonnenstunden und hat sich als immer beliebtere Wohn- bzw. Urlaubsdestination durch die Nähe zu Kitzbühel und St. Johann entwickelt.

Im Winter bietet das Schigebiet Kitzbühler Horn durch die Liftanbindung an St. Johann/Tirol zahlreiche Pistenkilometer. Weiters ist Oberndorf für die verträumten Ski- und Langlauf Touren prädestiniert und auch die Naturodelbahn erfreut sich größerer Beliebtheit.

Im Sommer haben die zahlreichen Golfplätze, die wunderschönen Naturseen, sowie die unzähligen Wander- und Mountainbike Strecken ein enormes Potential an Freizeitmöglichkeiten. Eine gute örtliche Infrastruktur von Restaurants, Supermärkten, Ärzten, Banken, öffentliche Verkehrsmittel ( Schibus), sowie der nahe Lifteinstieg ins Schigebiet ist gegeben.

Im Ortszentrum entsteht die Residenz Lindner mit 14 Wohneinheiten und 3 Gewerbelokalen und einzigartigem Blick über die Kitzbühler Bergwelt. Jedes der großzügig geschnittenen Apartments mit einer Wohnfläche zwischen 69 m<sup>2</sup> WFL und 223 m<sup>2</sup> WFL verfügt über einen Liftausstieg in jeder Ebene sowie über Balkone, Kellerabteil, Garagen- oder Abstellplatz. Die Exklusivität spiegelt sich in den verwendeten Materialien, der hochwertigen Ausstattung und der ansprechenden Architektur im charmanten Tiroler Landhausstil mit großen Glasfronten wider. Die individuellen Wünsche können je nach Baufortschritt gerne umgesetzt werden.

Die exklusive Wohnung mit 203 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss und beeindruckt durch den traumhaften Hahnenkamm-, Wilden Kaiser und Kitzbühler Hornblick. Ganztags Sonne ist durch die Süd-,West- und Ostausrichtung gegeben.

- Eingangsbereich mit Garderobe, Gäste WC, Speis und Abstellraum
- lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich mit Küche und offenem Kamin und Ausgang auf den Balkon
- 2 große Schlafzimmer mit jeweils Bad ensuite
- Masterbed-Bereich bestehend aus 2 Schlafzimmern , Ankleideraum, Badezimmer (mit Sauna auf Wunsch)

1 großes Kellerabteil

2 Garagenplätze und 1 Aussenstellplatz

## Request for this Property (Exklusives Apartment mit Blick über die Dächer von Oberndorf - Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol)

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly - fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.