

Schönes Eigentum in absoluter Ruhelage

Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol



Property no.: 2880

Price information

Purchase price: € 935,000.00 **Monthly costs:** € 273.08 **Operation costs net:** € 258.00 **Other costs net:** € 15.08

Details

Address: AUT-6372 Oberndorf in Tirol

Living space: ca 100 sqm **Balcony space:** ca 20 sqm

Room: 3 **Bathrooms:** 1 **WC:** 2

Year of construction: 2011 **Energy efficiency class:** B **Category:** Wohnung

Equipment

Ausrichtung Balkon Terrasse: Süd

Bad: Dusche Fenster

Barrierefrei, Befeuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Energiertyp: Kfw40

Fahrstuhl: Personen

Heizungsart: Fußboden

Kabel Sat Tv, Küche: Offen

Moebliert: Moeb

Stellplatzart: Tiefgarage

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone [+43 664 3881686](tel:+436643881686)

E-mail karin.huber@huberreal.at

Description

In schöner Ruhelage nahe dem Ortskern von Oberndorf wird diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung im 1. Liftstock zum Verkauf angeboten. Das Haus bestehend aus 5 Wohneinheiten wurde 2011/12 errichtet. Die lichtdurchflutete Wohnung hat eine Südwestausrichtung mit einem großen Balkon. Beste Infrastruktur ist gegeben, wobei fussläufig das Ortszentrum mit Gastronomie, Bank, Supermarkt, Kindergarten und das beliebte Schwimmbad in wenige Gehminuten erreichbar ist.

Die Wohnung wurde sehr hochwertig ausgestattet und kann auf Wunsch möbliert erworben werden.

In den Schlaf- und im Badezimmer wurden maßgefertigte Altholz- Einbauschränke bzw.- verbauten eingebaut. Das Apartment verfügt über ca. 100 m2 Wohnfläche, einem traumhaften 20 m2 großen Balkon mit gepflegten Teakholz-Terrassenmöbeln, ein großes Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze. Sie gliedert sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Gäste WC mit Waschbecken, Waschmaschine und Trockner und Abstellraum
- Gästezimmer mit Schlafsofa und Einbauschränken mit Ausgang auf den Balkon
- Schlafzimmer mit Blick auf den Wilden Kaiser
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, Doppelwaschbecken und WC
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit gemütlicher Essbereich, moderner Küche und Ausgang auf den Balkon

Besonderheiten:

Fussbodenheizung

moderne Küche mit besten Geräten

Aussenrollos in allen Zimmern

WPC Boden am Balkon und Sonnenmarkise

Eichenparkettböden in allen Räumen

großflächige Fenster- und Terrassentüren

In den Betriebskosten sind die Heizungskosten inkludiert.

2 Garagenplätze sind um € 25.000,-/Stellplatz zu erwerben.

Request for this Property (Schönes Eigentum in absoluter Ruhelage - Wohnung in 6372 Oberndorf in Tirol)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.