



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **"Söllvida Residences" Neubauprojekt mit 46 Apartments im modern ländlichen Stil**

Wohnung in 6306 Söll



**Purchase**

**price:**  
on request

**Details**

**Address:**  
AUT-6306 Söll

**Year of  
construction:**

2022

**Equipment**

**Energy  
efficiency  
class:**

B  
Wohnung

**Category:**  
Fahrrad-

raum, Fahrstuhl: Personen

Heizungsart: Fern Fußboden

Stellplatzart: Freiplatz Tiefgarage

---

## Your contact person



**Karin Huber**

**Mobile phone**

+36 64 3881686

**E-mail**

[karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

---

## Description

Mit den "Söllvida Residences" entsteht an diesem sonnigen Platz ein prachtvolles Projekt mit 46 Apartments im modern ländlichen Stil. Der Blick in die umgebende Bergwelt ist bezaubernd. Den Ortskern von Söll mit all seinen gemütlichen Restaurants, den netten Geschäften und der hervorragenden Infrastruktur erreicht man bequem in wenigen Gehminuten. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellung für die Wintermonate 2023/2024 geplant. Die Wohnungen sind nicht nur zur Eigennutzung perfekt, sondern auch als Investment zur langfristigen Vermietung!

Bau und Ausstattung erfolgen mit hochwertigen Materialien und durch Handwerk heimischer Betriebe. Neueste Technik ist selbstverständlich, beheizt wird mit Fernwärme der Gemeinde Söll.

Alle Wohnungen verfügen über Freibereiche in Form von Balkonen, Terrassen oder Gärten und eigene Kellerabteile. Fahrzeuge finden Platz in der großen Tiefgarage und/oder auf den Stellplätzen vor dem Haus. Im Kaufpreis inkludiert ist jeweils eine "Parkmöglichkeit". Es gibt im Freien keine extra Plätze und die in der Garage kosten je EUR 35.000,-

Weitere Details erhalten Sie auf Anfrage unverbindlich zugeschickt, so auch die umfassende Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie die Grundrisse mit dem Raumkonzept.

Auf der Projekt-Website <https://soellvida.at/> bekommen Sie Einblicke in die Grundrisse, weitere Details inkl. der Bau- und Ausstattungsbeschreibung erfahren Sie gerne direkt bei uns: [karin.krueger@huberreal.at](mailto:karin.krueger@huberreal.at) oder telefonisch unter +43 664-3881686.

Die nachfolgend genannten Einheiten werden ohne Einrichtung angeboten - so lange es der Baufortschritt erlaubt, wird auf persönliche Wünsche gerne Rücksicht genommen.

#### Top 1 Gartengeschoss

Wfl. 87,3 m<sup>2</sup>

Freifläche 29,8 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

1 Aussenplatz

EUR 618.000,--

#### Top 2 Gartengeschoss

Wfl. 102,9 m<sup>2</sup>

Freifläche 11,4 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

1 Aussenplatz

EUR 698.000,--

#### Top 3 Gartengeschoss

Wfl. 97,9 m<sup>2</sup>

Freifläche 14,5 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

1 Aussenplatz

EUR 668.000,--

#### Top 4 Gartengeschoss

Wfl. 87,9 m<sup>2</sup>

Freifläche 25,8 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

1 Aussenplatz

EUR 598.000,--

Top 5 Gartengeschoss

Wfl. 83,1 m<sup>2</sup>

Freifläche 67,4 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

1 Aussenplatz

EUR 598.000,--

Top 6 Gartengeschoss

Wfl. 72,5 m<sup>2</sup>

Freifläche 32,8 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 459.000,--

Top 7 Erdgeschoss

Wfl. 41,5 m<sup>2</sup>

Freifläche 10,0 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 239.000,--

Top 8 Erdgeschoss

Wfl. 69,0 m<sup>2</sup>

Freifläche 13,7 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 339.000,--

Top 9 Erdgeschoss VERKAUFT

Wfl. 62,9 m<sup>2</sup>

Freifläche 11,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Aussenplatz  
EUR 329.000,--

Top 10 Erdgeschoss VERKAUFT

Wfl. 59,8 m<sup>2</sup>  
Freifläche 14,2 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
1 Aussenplatz  
EUR 339.000,--

Top 11 Erdgeschoss VERKAUFT

Wfl. 72,0 m<sup>2</sup>  
Freifläche 57,6 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
1 Garagenplatz  
EUR 549.000,--

Top 12 Erdgeschoss

Wfl. 68,8 m<sup>2</sup>  
Freifläche 84,9 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
1 Garagenplatz  
EUR 529.000,--

Top 13 Erdgeschoss VERKAUFT

Wfl. 87,4 m<sup>2</sup>  
Freifläche 38,2 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
1 Garagenplatz  
EUR 639.000,--

Top 14 Erdgeschoss

Wfl. 82,4 m<sup>2</sup>  
Freifläche 38,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 609.000,--

Top 15 Erdgeschoss VERKAUFT

Wfl. 84,0 m<sup>2</sup>

Freifläche 56,4 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 629.000,--

Top 16 Erdgeschoss

Wfl. 75,3 m<sup>2</sup>

Freifläche 22,6 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 499.000,--

Top 17 Erdgeschoss

Wfl. 75,4 m<sup>2</sup>

Freifläche 21,3 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 499.000,--

Top 18 Erdgeschoss

Wfl. 68,6 m<sup>2</sup>

Freifläche 26,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 389.000,--

Top 19 Erdgeschoss

Wfl. 69,0 m<sup>2</sup>



Freifläche 42,3 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 389.000,--

Top 20 Erdgeschoss

Wfl. 59,5 m<sup>2</sup>

Freifläche 10,7 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 309.000,--

Top 21 1. Obergeschoss

Wfl. 52,7 m<sup>2</sup>

Freifläche 25,8 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

1 Aussenplatz

EUR 349.000,--

Top 22 1. Obergeschoss

Wfl. 83,6 m<sup>2</sup>

Freifläche 33,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 569.000,--

Top 23 1. Obergeschoss

Wfl. 65,5 m<sup>2</sup>

Freifläche 13,3 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 459.000,--

Top 24 1. Obergeschoss VERKAUFT

Wfl. 68,4 m<sup>2</sup>

Freifläche 66,6 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 559.000,--

Top 25 1. Obergeschoss

Wfl. 70,4 m<sup>2</sup>

Freifläche 53,5 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 559.000,--

Top 26 1. Obergeschoss

Wfl. 84,2 m<sup>2</sup>

Freifläche 23,8 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 659.000,--

Top 27 1. Obergeschoss

Wfl. 86,5 m<sup>2</sup>

Freifläche 30,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 679.000,--

Top 28 1. Obergeschoss VERKAUFT

Wfl. 83,5 m<sup>2</sup>

Freifläche 39,1 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 669.000,--

Top 29 1. Obergeschoss

Wfl. 75,4 m<sup>2</sup>

Freifläche 21,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 529.000,--

Top 30 1. Obergeschoss

Wfl. 75,1 m<sup>2</sup>

Freifläche 21,2 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 529.000,--

Top 31 1. Obergeschoss

Wfl. 68,3 m<sup>2</sup>

Freifläche 34,5 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 469.000,--

Top 32 1. Obergeschoss

Wfl. 69,1 m<sup>2</sup>

Freifläche 34,9 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 479.000,--

Top 33 1. Obergeschoss

Wfl. 67,9 m<sup>2</sup>

Freifläche 17,5 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 439.000,--

Top 34 2. Obergeschoss

Wfl. 52,61 m<sup>2</sup>

Freifläche 13,0 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

1 Garagenplatz

EUR 379.000,--

Top 35 2. Obergeschoss

Wfl. 83,9 m<sup>2</sup>

Freifläche 22,7 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

2 Garagenplätze

EUR 658.000,--

Top 36 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 204,1 m<sup>2</sup>

Freifläche 182,8 m<sup>2</sup>

4 Schlafzimmer

4 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

Saunaanschluss vorbereitet

Whirlpoolanschluss vorbereitet

EUR 2.876.000,--

Top 37 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 142,2 m<sup>2</sup>

Freifläche 112,0 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer

3 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

Whirlpoolanschluss vorbereitet

EUR 1.867.000,--

Top 38 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 167,8 m<sup>2</sup>

Freifläche 55,4 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer

3 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

Saunaanschluss vorbereitet

Whirlpoolanschluss vorbereitet

EUR 2.097.000,--

Top 39 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 150,3 m<sup>2</sup>

Freifläche 24,0 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer

3 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

EUR 1.787.000,--

Top 40 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 142,3 m<sup>2</sup>

Freifläche 36,4 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer

3 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

EUR 1.697.000,--

Top 41 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 86,4 m<sup>2</sup>

Freifläche 27,6 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer  
2 Garagenplätze  
Split-Klimaanlage  
EUR 918.000,--

Top 42 2. OG + Dachgeschoss  
Wfl. 87,7 m<sup>2</sup>  
Freifläche 28,1 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
2 Garagenplätze  
Split-Klimaanlage  
EUR 938.000,--

Top 43 2. OG + Dachgeschoss  
Wfl. 87,8 m<sup>2</sup>  
Freifläche 27,5 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
2 Garagenplätze  
EUR 938.000,--

Top 44 2. OG + Dachgeschoss  
Wfl. 127,8 m<sup>2</sup>  
Freifläche 41,7 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
3 Garagenplätze  
Split-Klimaanlage  
EUR 1.427.000,--

Top 45 2. OG + Dachgeschoss  
Wfl. 152,8 m<sup>2</sup>  
Freifläche 61,6 m<sup>2</sup>  
3 Schlafzimmer  
3 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

EUR 1.687.000,--

Top 46 2. OG + Dachgeschoss

Wfl. 124,2 m<sup>2</sup>

Freifläche 29,6 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer

3 Garagenplätze

Split-Klimaanlage

EUR 1.207.000,--

---

## **Request for this Property** ("Söllvida Residences" Neubauprojekt mit 46 Apartments im modern ländlichen Stil - Wohnung in 6306 Söll)

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



---

Send request

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.