



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Dachgeschosswohnung mit Swimmingpool und Lifteinstieg in das Schigebiet**

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Property**

**no.:**

3186

**Rent:**

€ 1,800.00

€ 1,980.00

**Total rent:**

**Details**

**Address:**

AUT-6380 St.

Johann in Tirol

**Living**

**space:**

ca 87.14 sqm

ca 60 sqm

**Patio area:**

**Balcony**

**space:**

ca 6.88 sqm

**Bath-**

## rooms:

1 **WC:**

2

**Category:** Wohnung

### Equipment

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Südwest

Bad: Fenster Wanne

Bauweise: Massiv

Befeuern: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Gäste WC, Heizungsart:

Fußboden

Kabel Sat Tv, Kamin, Küche:

Offen

Stellplatzart: Carport

---

### Your contact person



**Karin Huber**

**mobile phone**

3 664 3881686

**E-mail**

karin.huber@huberreal.at

---

## Description

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet in einer sehr gepflegten Wohnanlage im Ortsteil Almdorf in St. Johann unmittelbar bei den Eichenhof-Liften. In einer perfekten Lage nahe dem Ortszentrum von St. Johann und mit direktem Einstieg in die St. Johanner Skiwelt wird das Domizil vom wunderschönen Bergpanorama der Kitzbühler Alpen umrahmt.

Die zur Vermietung angebotene Wohnung mit einer Wohnfläche von 87 m<sup>2</sup> verfügt über eine gute Raumaufteilung und ein außergewöhnlich geschmackvolles Design, welches durch die hochwertige Ausstattung unterstrichen wird. Besonders die großzügig nach Osten, Süden und Westen ausgerichteten Glasfronten, die offenen Wohn- und Essbereiche und die großzügigen Schlafräume stellen eine gelungene Symbiose aus einer exklusiven Architektur und einem gemütlichen Ambiente dar. Die Wohnanlage verfügt über ein großes Swimmingpool, der benutzt werden kann.

großer Eingangsbereich mit Diele

2 Schlafzimmer, davon ein Zimmer mit Ausgang auf den Balkon

gemütliche Küche mit Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbühler Horn

großer Wohn-Essraum mit maßangefertigter Küche und Ausgang auf die 60 m<sup>2</sup> große Terrasse

großzügiges Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken, WC und WM-Anschluß

Gäste Dusche mit WC

Swimmingpool zur Benutzung

Ein Carport

zzgl. monatliche Betriebskosten von € 250,00

Der Verkäufer/ Bestandgeber wurde von uns über die Pflicht der Erstellung eines Energieausweises schriftlich darauf hingewiesen. In diesem Zusammenhang wurde uns der nach den Bestimmungen des Energieausweis-Vor-

lage-Gesetz 2012 – EAVG 2012 erforderliche Energieausweis sachgemäß vorgelegt. Die Energieeffizienzkennziffer lautet wie folgt: F: HWB-ref: 36,6 kWh/m.a

---

## **Request for this Property (Dachgeschosswohnung mit Swimmingpool und Lifteinstieg in das Schigebiet - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)**

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.