Karin Huber
IMMOBILIEN

Einzigartiges Grundstück mit Baubewilligung - Freizeitwohnsitzwidmung

Grundstück in 6380 St. Johann in Tirol

no.:
3196

Purchase price:
on request

Commission:
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Details

Adress:
AUT-6380 St. Johann in Tirol

Area:
ca 900 sqm

Category:
Grundstück

Description

Die Lage dieses Grundstücks im Freiland ist traumhaft schön und äußerst idyllisch, gesäumt von saftigen und unverbaubaren Wiesen, nur das sanfte Plätschern eines kleinen Baches ist aus der Entfernung wahrnehmbar. Der Blick in die umgebende Bergwelt ist beeindruckend, die Sonne verwöhnt diesen Platz von den frühen Morgenstunden bis zum Untergehen.

Der Altbestand ist als Freizeitwohnsitz gewidmet und dieses wertvolle Extra wurde bei der Planung eines neuen Hauses berücksichtigt. Die Baugenehmigung liegt inzwischen vor und umfasst ca. 295 qm Wohnfläche für Top 1 und ca. 91 qm Wohnfläche für Top 2 inklusive der Widmung Freizeitwohnsitz. Dazu kommen ca. 299 qm an Allgemeinfläche (davon ca. 235 qm Garage) - insgesamt demnach ca. 685 qm. Freiflächen wie Balkone und Terrassen sind nicht inkludiert.

Die Planung ist genial gemacht worden und bespielt die sanfte Hanglage mit einem fantastischen Neubau und einem Raumkonzept, das die Ausblicke gut einfängt und harmonische Abläufe bietet - die Grundrisse liegen bei.

Da von Verkäuferseite alle Vorkehrungen für die Baureife des Grundstücks bereits getroffen wurden, steht einem sofortigen Baustart diesbezüglich nichts im Wege.
Dazu gehören u.a. folgende Themen:
- Regelung der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung über das öffentliche Netz

- Auslegung der Planung für die Beheizung mittels umweltfreundlicher Luftwärmepumpe
- Organisation der notwendigen Manipulationsfläche über 600 qm mit dem Nachbarn zum Preis von EUR 1.000 pro Monat für die Dauer der Bauphase
- Durch die Hanglage verpflichtende Ankerung am oberen Ende des Grundstücks, die Gebühr dafür wurde bereits bezahlt

Weiters wäre die Verkäuferseite bereit, die Kosten für jene anerkannte Innenarchitektin zu übernehmen, die sämtliche Projekte bisher begleitet hat.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Request for this Property **(Einzigartiges Grundstück mit Baubewilligung - Freizeitwohnsitzwidmung - Grundstück in 6380 St. Johann in Tirol)**

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. Read more

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy

Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.