



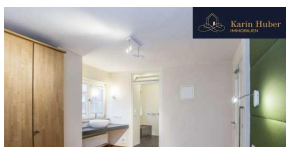
**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Gepflegte Gartenwohnung mit Wellnessbereich und Lifteinstieg in das Schigebiet**

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN



**Property**

**no.:**

3041

**Rent:**

€ 1,970.00

€ 301.86

€ 2,499.05

**Operation costs net:**

**Total rent:**

**Commission:**

**Details**

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

**Address:**

AUT-6380 St.

Johann in Tirol

**Living** ca 155.2 sqm

**space:**

**Room:** 4

**Bath-** 2

**rooms:** **WC:**

2

**Category:** Wohnung

## Equipment

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Südwest

Bad: Bidet Dusche Fenster

Wanne

Bauweise: Massiv

Befeuerung: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Gäste WC, Heizungsart: Fern

Kabel Sat Tv, Kamin, Küche:

Offen

Stellplatzart: Carport Freiplatz

Garage

Swimmingpool, Wellness-

bereich, Wintergarten

---

## Your contact person



**Karin Krüger**

**Mobile phone**

+43 664 3881686

**E-mail**

karin.krueger@huberreal.at

---

## Description

Dieses charmante Apartment befindet in einer sehr gepflegten Wohnanlage im Ortsteil Almdorf unmittelbar bei den Eichenhof-Liften. In einer perfekten Lage nahe dem Ortszentrum und mit direktem Einstieg in die St. Johanner Skiwelt wird das Domizil vom wunderschönen Bergpanorama der Kitzbühler Alpen umrahmt.

Die zur Vermietung angebotene Gartenwohnung hat eine Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Südterrasse. Alle Zimmer sind zentral begehbar und der Wohnbereich besticht durch die Gemütlichkeit der Zirbenholzvertäfelung und dem gemütlichen Kachelofen.

Raumaufteilung:

großer Eingangsbereich

Küche mit allen Geräten

gemütlicher Zirbenholz - Wohnbereich mit Kachelofen, Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten

3 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad

Wintergarten

großzügiger Wellnessbereich mit Dampfbad, Infrarotkabine, Dusche und Badewanne sowie ein offener Kamin

direkter Zugang von der Garage in den Wohnbereich

Möglichkeit zur Benutzung des Swimmingpools

1 Kellerabteil

1 Garagenplatz und 1 Stellplatz

monatliche Betriebskosten: € 332,05

Der Verkäufer/ Bestandgeber wurde von uns über die Pflicht der Erstellung eines Energieausweises schriftlich darauf hingewiesen. In diesem Zusammenhang wurde uns der nach den Bestimmungen des Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012 erforderliche Energieausweis, gültig bis 22.01.2023, sachgemäß vorgelegt. Die Energieeffizienzkennziffer lautet wie folgt: F: HWB-ref: 36,6 kWh/m.a

---

## **Request for this Property (Gepflegte Gartenwohnung mit Wellnessbereich und Lifteinstieg in das Schigebiet - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)**

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.