



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Sonnendurchflutete Eigentumswohnung mit tollem Bergpanorama**

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Property**

**no.:**

3115

**Purchase**

**price:**

€ 1,180,000.00

**Address:**

AUT-6380 St.  
Johann in Tirol

**Living**

**space:**

ca 98 sqm

**Details**

**Balcony**

**space:**

ca 8 sqm

**Bath-** 2

**rooms:** **WC:**

2

**Obtain-** nach Vereinbar-

**able from:** ung

**Energy** A+

**efficiency** **Category:**

**class:** Wohnung

## Equipment

Abstellraum, Barrierefrei,

Befeuerung: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Energiety: Kfw40

Fahrradraum, Fahrstuhl: Per-  
sonen

Heizungsart: Fußboden

Kabel Sat Tv, Küche: Offen

Rollstuhlgerecht,

Seniorengerecht, Stellplatzart:

Tiefgarage

---

## Your contact person



**Karin Huber**

**Mobile phone**

+36 64 3881686

**E-mail**

[karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

---

## Description

Die erst vor wenigen Jahren errichtete Wohnanlage „Dorfschmiede“ bietet mehrere Annehmlichkeiten. Tiefgarage, Lift, modernste Gebäudetechnik, Fahrradraum, Kellerabteil, Wohnraumbelüftung und Fernwärme samt Fußbodenheizung sind nur einige davon. In wenigen Schritten gelangt man in die Fußgängerzone von St. Johann mit all seinen Geschäften, Cafes und Restaurants. Post, Bahnhof, Busstationen und das Krankenhaus sowie Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Das hier zum Verkauf angebotene Apartment befindet sich im 2. Obergeschoß und bietet vom sonnigen Balkon aus einen herrlichen Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten, mit einem offenen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, die mit modernsten Geräten komplett ausgestattet ist.

Jedes der beiden Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Waschtisch, großer Dusche, Toilette, Handtuchrockner und Badmöbel. Zusätzlich gibt es noch einen Abstellraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Viele Extras, wie handgefertigte Beleuchtung und Designermöbel würden in dem schönen Apartment verbleiben und sind im genannten Preis bereits enthalten.

---

## Request for this Property (Sonnendurchflutete

**Eigentumswohnung mit tollem Bergpanorama - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)**

Marked with a \* are required fields.

Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



---

Send request

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.