Karin Huber
IMMOBILIEN

Wohlfühl-Wohnung in unverbaubarer Aussichtslage

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol

Property no.:
665

Purchase price:
€ 1,095,000.00

Commission:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Details

Adress:	AUT-6380 St. Johann in Tirol
Living space:	ca 92 sqm
Balcony space:	ca 14 sqm
Room:	4
Bathrooms:	2
WC:	2
Year of construction:	2018

Energy efficiency class:	B
Category:	Wohnung

Equipment

Befeuerung: Gas
Fahrradraum, Fahrstuhl: Personen
Heizungsart: Fußboden
Kabel Sat Tv, Kamin, Küche: Offen
Sauna, Stellplatzart: Tiefgarage
User Defined Anyfield

Your contact person

arin Huber

bile phone
3 664 3881686

E-mail
karin.huber@huberreal.at

Description

Das Zentrum von St. Johann ist nur ein paar hundert Meter entfernt, das in zeitloser Architektur erbaute Mehrfamilienhaus steht an einem ganztags sonnigen Platz in ruhiger Lage und mit herrlichen Ausblicken in die umgebenden Berge.

Die zum Verkauf stehende, in ihrer Gesamtheit besonders schöne Wohnung mit einem genial durchdachten Raumkonzept befindet sich im ersten Obergeschoss, das nebst Treppe auch über einen Aufzug erreicht werden kann.

Beim Öffnen der Wohnungstüre führt die Blickachse in Richtung Kitzbüheler Horn. Das Entree ist mit einer praktischen Garderobe ausgestattet, der Eigner-Schlafbereich hat das Badezimmer en suite, zwei weitere Räume teilen sich ein Duschbad, das auch ein Klafs-Sanarium (Kombi Sauna-Dampfbad) bietet sowie Waschmaschine und Trockner. Der Wohn-Essbereich mit Kamin und offener Küche ist das Herzstück und öffnet schier unendliche Blicke in jede Richtung, flankiert von einem breiten Sonnenbalkon.

Die Ausstattung ist sehr hochwertig u.a. mit Einbauten, die von einem heimischen Tischler nach Maß gefertigt worden sind. Der große Esstisch mit der gemütlichen Eckbank lädt zum Verweilen ein. Der offene Kamin ist so positioniert, dass die Feuerstelle von allen Positionen perfekt eingesehen werden kann. Dass Sonne, Ruhe und der traumhafte, unverbaubare Blick diese edle Wohnung verwöhnen, kann nicht oft genug erwähnt werden.

In der Tiefgarage ist ein überbreiter PKW-Stellplatz zugeordnet, das Kellerabteil ist geräumig, Fahrräder werden im eigenen Fahrradraum direkt im überdachten Eingangsbereich des Hauses gesichert untergebracht.

Die fußläufige Erreichbarkeit des Ortskerns von St. Johann ist ebenso praktisch wie der Einstieg in das kilometerlange Netz der Langlaufloipe sowie die Rad- und Wanderwege direkt vor dem Haus.

Als Option wäre auch eine Anmietung dieser Wohnung möglich.

Request for this Property **(Wohlfühl-Wohnung in unverbaubarer Aussichtslage - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)**

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. Read more

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy

Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.