



Karin Huber
IMMOBILIEN

Charmantes Winzerhaus im Dornröschenschlaf

Haus in 1190 Wien



reich
ttelt!:

Proximity:



Grinzing

Area:

ca 1011 sqm

Category:

Haus

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone

+43 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In wunderschöner Lage von Döbling gibt es ein reizendes Winzerhaus, dass zum Verkauf angeboten wird. Es befindet sich in einer typischen Wiener Kellergasse mit einem bezaubernden Garten. Das traditionsreiche Heurigenlokal kann aufgrund der Widmung auch zu Wohnzwecken umgebaut werden. Eine Studie mit einer Wohnnutzfläche von 750 m² liegt dafür auf.

Diese Liegenschaft hebt sich durch die perfekte Lage besonders hervor. Sie ist umgeben von einigen Heurigenlokalen, Restaurants und gepflegten Bürgerhäusern. Eine gute Infrastruktur von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten sowie öffentliche Verkehrsanschlüsse sind fussläufig erreichbar. In wenigen Gehminuten ist man in den Weinbergen, wo erholsame Spaziergänge möglich sind.

Ein schöner Garten mit Altbaumbestand umgibt dieses Anwesen, welches als Heurigenlokal oder als privates Winzerhaus eine gemütliche Atmosphäre ausstrahlt, obgleich Renovierung bzw. Sanierung notwendig ist.

Die Winzerhaus wird bestandsfrei übergeben. Eine Betriebsfortführung ist keine Auflage und nicht notwendig.

Der Kaufpreis ist Verhandlungsbasis.

Request for this Property (Charmantes Winzerhaus im Dornröschenschlaf - Haus in 1190 Wien)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.