



Karin Huber
IMMOBILIEN

Einzigartiges Wohnen am Kaasgraben

Wohnung in 1190 Wien



Property

no.:

2013

Erfolgreich

vermittelt!: **Details**

Adress:

AUT-1190 Wien

Living

space:

ca 143 sqm

ca 14.5 sqm

Patio area:

Balcony

space:

ca 64.36 sqm

Room: 4

Bath- 2

rooms: **WC:**

3

Year of 2018

construc- **Energy**
tion: **efficiency**

class:

B

Category:

Wohnung

Equipment

Ausbaustufe: Schluesselfertig-
mitkeller

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Ost Südwest

Bad: Dusche Fenster Wanne

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befuerung: Luftwp

Boden: Fliesen

Fahrstuhl: Personen

Gäste WC, Heizungsart:

Fußboden

Kabel Sat Tv, Kamin, Klimatis-
iert, Stellplatzart: Tiefgarage

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone

3 664 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In begehrter Lage von Döbling gelangt diese wunderschöne Wohnung mit Blick über die Dächer Wiens zum Verkauf. Die Liegenschaft am Kaasgraben bestehend aus vier Einheiten zeichnet sich durch die Grünruhelage mit Fernblick über die Wiener Weingärten aus. In wenigen Gehminuten befindet man sich Grinzing und in Sievering. Eine gute Infrastruktur wie öffentliche Verkehrsmittels, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte ist gegeben. Der Flughafen und das Stadtzentrum sind ideal zu erreichen.

Das Apartment besticht durch die sonnendurchfluteten Räume mit direkten Ausgang auf die Süd-West Terrassen und dem einzigartigen Panoramablick. Die moderne Architektur des Hauses, die hochwertige Ausstattung mit besten Materialien sowie die großflächigen Verglasungen bei Terrassen und Fenster bieten ein besonderes Wohngefühl mit Chic und Eleganz.

Die Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss sind barrierefrei und zentral begehbar. Das Top wird über eine Luftwärmepumpe beheizt und befindet sich auf einer Ebene. Es hat eine Wohnfläche von 145 m² sowie Terrassenflächen von ca. 78 m². Der Personenlift führt von der Garage direkt in die Wohnräume.

Eingangsbereich mit Diele und Garderobenraum

Gäste WC

Schlafzimmer mit kleinem Wohnbereich und Badezimmer

moderne Küche mit Wirtschaftsraum

grosses Esszimmer

Wohnzimmer mit offenem Kamin

Masterbedroom mit Schlafzimmer, Badezimmer und Ankleideraum

Alle Wohnräume haben einen direkten Ausgang auf die Terrassen mit einem umwerfenden Weitblick.

2 Garagenplätze und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung wird provisionsfrei verkauft.

Kaufpreis auf Anfrage.

Request for this Property (Einzigartiges Wohnen am Kaasgraben - Wohnung in 1190 Wien)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.