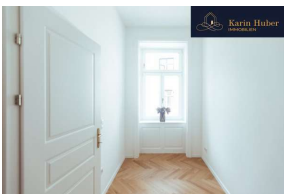




Karin Huber
IMMOBILIEN

Anlegerwohnung - unbefristete Miete mit guter Rendite

Wohnung in 1020 Wien



Property

no.:

3149

Purchase

price:

€ 295,000.00

**Commis-
sion:**

3% des Kaufpre-
ises zzgl. 20%

USt.

Adress:

AUT-1020 Wien

Proximity:

Augarten

Living

space:

ca 72.53 sqm

Details

Room: 3
WC: 1
Year of construction: 1847
Category: Wohnung

Equipment

Ausbaustufe: Schlusselfertig-
mitkeller

Bad: Dusche Wanne

Barrierefrei, Bauweise: Massiv

Befeuerung: Gas

Boden: Fliesen Parkett

Fahrradraum, Fahrstuhl: Per-
sonen

Gäste WC, Heizungsart:

Fußboden

Kabel Sat Tv, Kamin, Küche:

Offen

Moebliert: Moeb

Rollstuhlgerecht, Wasch Trock-
enraum

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone

+36 64 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In begehrter und ruhiger Lage des 2. Wiener Gemeindebezirkes wird diese schöne Altbauwohnung im 2. Obergeschoss zum Verkauf angeboten. Das historische Wohnhaus aus dem Jahre 1847 wurde 2020 hochwertig saniert und renoviert. Gerade dieser Bezirk hat sich in den letzten Jahren zu einem Geheimtipp entwickelt. Der Wiener Augarten, bekannt durch das Palais mit Sitz der Porzellanmanufaktur und den Wiener Sängerknaben, umfasst einen 52 ha großen Park mit einer barocken Gartenanlage ist in wenigen Gehminuten erreichbar sowie die Wiener Innenstadt. Eine perfekte Infrastruktur von hervorragender Gastronomie, Lebensmittelmärkten (Karmeliter- und Vorgartenmarkt) mit besten Produkten, gute Schuleinrichtungen, sowie bester öffentlicher Verkehrsanschluss ist gegeben.

Das Jahrhundertwendehaus wurden vor Kurzem generalsaniert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, ein Personenlift ist im Haus vorhanden. Geheizt wird mit Gas über eine Fussboden - und Wandheizung. Das Apartment umfasst eine Wohnfläche von 72,53 qm und zeichnet sich durch eine perfekte Raumaufteilung aus.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet und die Mieter gehen sehr achtsam um. Jeden Monatsersten wird die Miete pünktlich überwiesen.

Raumaufteilung:

- Vorraum 2,35 qm
- Bad mit WC 4,96 qm
- Küche mit Essbereich 13,53 qm
- Wohnzimmer 22,00 qm
- großes Schlafzimmer 20,85 qm
- kleines Schlafzimmer 8,84 qm
- Kellerabteil 3,06 qm

Besonderheiten:

- Fischgrät Parkett - Asteiche gebürstet
- Stilfliesen Alt Wien
- Flügeltüren mit Kassettenfüllung
- Original Holz-Alu-Kastenfenster
- 3 Schicht Verglasung
- Französische Fenster mit Flachstahlgeländer
- Villeroy Boch Armaturen
- Maßangefertigte Tischlerarbeiten - Einbauschränke
- Fassade mit Sandstein Ornamenten
- Unbefristeter Mietvertrag
- 2,2 % Rendite

Request for this Property (Anlegerwohnung - unbefristete Miete mit guter Rendite - Wohnung in 1020 Wien)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.