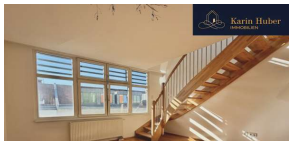
Karin Huber
IMMOBILIEN

Neuwertige 3-Zi Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse und Balkon in 1150 Wien, 86m²

Wohnung in 1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus



Property no.:
6001296
Purchase

price:

€ 522,499.00	**Monthly costs:**
€ 335.62	**Operation costs net:**
€ 231.74	**Other costs net:**
€ 103.88	**Commis-sion:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Details

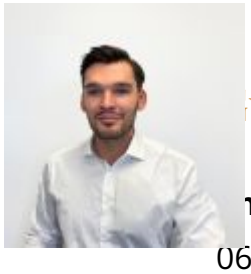
Adress:	AUT-1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Living space:	ca 86 sqm
Patio area:	ca 37.31 sqm
Room:	3
Bathrooms:	1
WC:	2
Floors:	5
Patio:	1
Year of construc-	2007
Category:	

tion:
Wohnung

Equipment

Abstellraum, Ausrichtung
Balkon Terrasse: Nord Nordw-
est Süd Südwest
Bad: Fenster Wanne
Bauweise: Massiv
Befeuerung: Fern
Boden: Parkett
Fahrstuhl: Personen
Gäste WC, Heizungsart: Fern
Klimatisiert, Küche: Ebk
User Defined Anyfield, Wg
Geeignet

Your contact person



ünther Huber

hone
06767770195

Mobile phone
06767770195

E-mail
g.huber@huberreal.at

Description

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exklusiven Dachgeschoß-wohnung im begehrten 15. Bezirk in Wien, die modernes Wohnen mit beeindruckendem Ausblick verbindet. Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 86 m² Wohnfläche alles, was Sie sich für ein komfort-ables und stilvolles Leben wünschen.

Die Wohnung verfügt über zwei WCs, ein Bad mit Fenster und einer ein-ladenden Badewanne, ideal für entspannende Momente. Moderne Fern-wärme sorgt für angenehme Wärme, während die Klimaanlage heiße Som-mernächte genießbar macht.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Terrassen mit einem rundum Panoramablick – von denen Sie einen einzigartigen Blick über die Dächer Wiens, auf die umliegenden Berge und die weite Ferne bis hin zur Gloriette in Schönbrunn genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden ver-bringen, den Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein erleben.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal: Hervorragende Verkehrsanbindungen - direkt bei der U3-Station Schweglerstraße gelegen, erreichen Sie in wenigen Minuten den Westbahnhof, die Mariahilfer Straße sowie den Stephansplatz und über Umstiege das gesamte Wiener U-Bahn-Netz. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergärten sowie die Universität und Höhere Schulen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung.

Diese Dachgeschosswohnung ist perfekt für alle, die urbanes Leben mit Ruhe und Komfort verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause

mit unvergleichlichem Ausblick und Top-Ausstattung in 1150 Wien. Ein Wohntraum, der auf Sie wartet!

Request for this Property (Neuwertige 3-Zi Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse und Balkon in 1150 Wien, 86m² - Wohnung in 1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. Read more

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy

Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.